

Umowa nr

zawarta w dniu w Słupsku, pomiędzy:

Stowarzyszeniem Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe,
ul. Szczecińska 99, 76-200 Słupsk, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000038399, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP): 839 - 222 - 25 - 37 oraz numerze REGON: 000825002

reprezentowanym przez:

1. Piotr Dąbrowski - Prezes
2. Radosław Karnowski - Wiceprezes

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” lub „Inwestorem”

a

.....
.....
.....
.....,

zwanym/ą w dalszej części „Wykonawcą”

PREAMBUŁA

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości gruntowej i jest Inwestorem zadania inwestycyjnego pt., „Budowa budynku szkoleniowo-socjalnego, budowa garażu dwustanowiskowego” w ramach zadania pn.: „Otwarcie kompleksu rekreacyjno-sportowego przeznaczonego na użytek publiczny w tym dla seniorów i osób niepełnosprawnych” na działce ewidencyjnej nr 219/6, Machowinko, 76-270 Ustka.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania Umowy, jak również odpowiedni potencjał wykonawczy, kadrowy, sprzętowy i ekonomiczny - wystarczający do sprawnej i efektywnej realizacji Inwestycji w pełnym zakresie określonym niniejszą Umową.
3. Wykonawca, w związku z zawarciem niniejszej Umowy, w ramach realizowanej Inwestycji występuje jako Generalny Wykonawca.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe Wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjno-montażowych pt. „Budowa budynku szkoleniowo-socjalnego, budowa garażu dwustanowiskowego” w ramach zadania inwestycji pn.: „Otwarcie kompleksu rekreacyjno-sportowego przeznaczonego na użytek publiczny w tym dla seniorów i osób niepełnosprawnych” na działce ewidencyjnej nr 219/6, Machowinko, 76-270 Ustka. Zamawiający otrzymał dofinansowanie w/w inwestycji w związku z realizacją projektu „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczeństwo” w ramach Priorytetu 4 „Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej”, objętego Programem Operacyjnym „Rybacko i Morze”, z wyłączeniem projektów grantowych, nr umowy: 00269-6523.2-SW110452/19.
2. Budowa budynku garażowego o powierzchni użytkowej 56,07 m².
3. Budowa budynku szkoleniowo-socjalnego o powierzchni użytkowej 52,17 m²
4. Wykonanie instalacji branżowych wewnętrznych:
 - Instalacji wodno-kanalizacyjnej
5. Wykonanie instalacji branżowych zewnętrznych:
 - Instalacja przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - Instalacja przyłącza wodociągowego
 - Instalacja odgromowa
 - Instalacja przyłącza kanalizacji deszczowej
 - Instalacja elektryczna zewnętrzna
 - Badania i pomiary elektryczne
6. Wykonanie: zagospodarowania terenu, obejmującego budowę dróg dojazdowych, parkingu, trawników, rozbiórka istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie nowego ogrodzenia wraz z furtką ogrodzeniową i bramą wjazdową, robót fundamentowych i robót ziemnych.
7. Dokonanie niezbędnych określonych przez prawo budowlane odbiorów wszystkich wykonanych prac od odpowiednich instytucji, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku.
8. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określa Zapytanie Ofertowe, projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz warunki pozwolenia na budowę, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
9. Wszystkie wymienione dokumenty Umowy należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu prac (dostaw, usług, robót budowlanych), ani do zmiany sposobu ich wykonania.
10. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, dobrymi praktykami branżowymi a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania zamówienia:
 - a) termin rozpoczęcia: do 14 dni od daty podpisania Umowy
 - b) terminy pośrednie – zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym,
 - c) termin zakończenia robót budowlanych: **31.12.2020r.**
2. Za datę zakończenia wykonywania robót budowlanych uznaje się datę określoną w podpisanym przez Strony bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Terminy, o których mowa w ust. 1, obejmują czas realizacji oraz czas na dokonanie wszelkich poprawek, uzgodnień, pozwoleń, opinii i czynności odbioru.
4. Jeżeli w Umowie lub innym dokumencie jest mowa o „dniach roboczych” to rozumie się je jako dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem sobót, niedziel i innych dni ustawowo uznanych za wolne od pracy.

§3
WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w całkowitej kwocie NETTO: zł słownie: zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. W takim przypadku ustalone wynagrodzenie ryczałtowe, ulega odpowiednio zmniejszeniu przy uwzględnieniu jednostkowych cen za poszczególne elementy podane w kosztorysie ofertowym, będącym załącznikiem do oferty złożonej przez Wykonawcę.
3. W przypadku niewykonania, jakichkolwiek robót wyszczególnionych w dokumentach stanowiących integralną część niniejszej umowy, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o niewykonany zakres robót.
4. Rozliczenie robót będzie realizowane w formie płatności częściowych oraz płatności końcowej, zgodnie z przyjętym przez Strony Harmonogramem rzeczowo-finansowym i określonych w nim etapów realizacji robót.
5. Płatności częściowe oraz płatność końcowa, będą dokonywane na podstawie bezusterkowych, pisemnych protokołów: odbioru częściowego i końcowego wynikających z harmonogramu robót.
6. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru etapu/elementu przedmiotu zamówienia wg Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego) oraz protokołu odbioru częściowego/końcowego. Faktura będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Harmonogram robót zostanie sporządzony przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy i będzie podlegał pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
8. Harmonogram, o którym mowa wyżej może ulec zmianie w trakcie trwania Umowy, zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
9. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 oraz inne koszty, takie jak:
 - 1.1. urządzenie zaplecza budowy
 - 1.2. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - 1.3. zabezpieczenie robót pod względem BHP
 - 1.4. zapewnienie funkcji kierownika budowy i kierownika robót
 - 1.5. projektu organizacji robót,
 - 1.6. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
 - 1.7. naprawa niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych, w przypadku ich uszkodzenia w trakcie robót
 - 1.8. koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, utylizacja odpadów budowlanych zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, usunięcie kolizji uwzględnionych na mapie zagospodarowania terenu oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
11. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy wyłącznie za prawidłowo zrealizowany przedmiot Umowy.

12. W przypadku wystąpienia zwłoki w zakończeniu całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy lub zakończeniu realizacji lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o postanowienia Umowy.
13. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia (cesji) wierzytelności, ani jakiegokolwiek innego rozporządzenia wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej Umowy, skutkującymi zmianą podmiotu uprawnionego do otrzymania od Zamawiającego kwot należnych Wykonawcy. Jakakolwiek czynność Wykonawcy powodująca zmianę podmiotu uprawnionego do dochodzenia zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy (cesja, zastaw, obciążenie wierzytelności w inny sposób) będzie nieskuteczna wobec Zamawiającego i stanowić będzie rażące naruszenie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
14. Podatek VAT będzie ustalony i rozliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu powstania obowiązku podatkowego. Zmiana sposobu rozliczania podatku VAT nie wymaga zmiany Umowy.
15. Ewentualne roboty zamienne i zaniechane będą rozliczane na podstawie cen i stawek z kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę. W przypadku pozycji robót budowlanych nieujętych w kosztorysie, ustalenie składników cenotwórczych nastąpi, w drodze negocjacji, w oparciu o normatywy określone w kosztorysowych normach nakładów rzeczowych oraz godzinowe stawki robocizny, wskaźniki narzutów i podstawy ich naliczania przyjęte w kosztorysie dla podobnych pozycji robót.

§4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza tel., e-mail, którego Wykonawca upoważnia do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
2. Przedstawicielem Zamawiającego, zwanym również dalej Inspektorem Nadzoru, kontrolującym przebieg realizacji przedmiotu umowy będzie: Piotr Dąbrowski tel. 691 300 987, e-mail: piotr.dabrowski@wopr.slupsk.pl.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany swojego przedstawiciela kontrolującego przebieg realizacji przedmiotu umowy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§5

ODBIÓR ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy,
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
4. Odbioru częściowego dokonuje się w celu rozliczenia częściowego wykonanych robót. Przystąpienie do odbioru częściowego następuje na pisemny wniosek Wykonawcy i w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę wykaz i obmiar wykonanych robót. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego podpisując protokół odbioru częściowego robót budowlanych.

5. Odbiory częściowe będą dokonywane do 90% wartości zadania, pozostałe elementy zadania zostaną odebrane wraz z odbiorem końcowym Umowy. Jeżeli w wyniku dokonania odbioru częściowego wartość odebranych prac przekroczyłaby 90% wartości zadania, Zamawiający nie przystąpi do odbioru częściowego.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej załączając dokumentację odbiorową obejmującą:
 - a) dokumentację powykonawczą budynku, instalacji i urządzeń, uzbrojenia i zagospodarowania terenu
(wersja papierowa w 2 egzemplarzach oraz w wersja elektroniczna z rysunkami w formatach PDF i DWG).
 - b) Inwentaryzację geodezyjną,
 - c) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust.5.
8. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego jeśli stwierdzi, iż roboty będące przedmiotem Umowy, nie zostały w całości zakończone lub zawierają wady.
 9. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia umownego brutto odpowiednio o utraconą wartość użytkową, estetyczną i techniczną budynku.
10. Przedmiot Umowy Strony uznają za zrealizowany w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
11. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
12. Odbiór pogwarancyjny nastąpi nie później, niż na 30 dni przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego, który z tym okresów będzie dłuższy.

§6

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy, poza określonymi powyżej, należy również:

1. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z terenem, dokumentacją oraz warunkami w których będą realizowane roboty i nie wnosi do nich uwag.
3. Oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy oraz wszelkich innych miejsc, które mogą stanowić część terenu budowy.
4. Utrzymanie terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku,
5. Po zakończeniu robót, usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego,
6. Zapewnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dostępności do robót w trakcie ich wykonywania, jak również informowanie go, kiedy roboty znikające i ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
7. Zawarcie umowy ubezpieczenia robót realizowanych w ramach niniejszej umowy, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy i ochrony p-poż., stosownie do wymogów BHP.
8. Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub

nie dotrzymaniem terminu realizacji.

9. Nieodpłatne usunięcie usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Wykonawca ma obowiązek okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami z placu budowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu robót, w tym za zakres prac wykonany przez podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń oraz wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia (o udokumentowanym pochodzeniu) wyprodukowane w roku wbudowania lub w roku poprzedzającym rok wbudowania (Zamawiający nie dopuszcza dostawy urządzeń pochodzących z rynku wtórnego - urządzenia muszą być fabrycznie nowe i nieużywane i pochodzić z autoryzowanego kanału dystrybucyjnego i niedemonstracyjne),
13. Każda zmiana technologiczna wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Projektanta oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej.
14. Wykonawca obowiązany jest informować przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich problemach i okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami stanowiących przedmiot umowy oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania robót.

§7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić realizację części robót Podwykonawcom. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zawala Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca robót ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
3. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa wyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od daty złożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany ma możliwość zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy oraz wniesienia sprzeciwu do umowy,
5. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
6. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.
7. Jeżeli Podwykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób powodujący naruszenie jej postanowień, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby ten Podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie ograniczyć zakres lub rozwiązać Umowę z Podwykonawcą.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach

z podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy lub Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej Umowy.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego, należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców. Brak realizacji tego obowiązku będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy.

§8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.
2. Okres trwania gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania bezusterkowego protokólnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
5. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, ten sam element instalacji/urządzenia ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
6. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady
 - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1,
 - 1.4. za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom oraz za opóźnienie w zapłacie tego wynagrodzenia – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 1.5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 1.6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 1.7. za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w art. 143b ust. 9 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – 500 zł za każdy dzień niedokonania zmiany licząc po upływie wyznaczonego terminu,
 - 1.8. za każdy dzień nie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla danego rodzaju czynności określonej przez Zamawiającego w §7 ust. 1 – w wysokości 500zł,
 - 1.9. za naruszenie zasad lub przepisów BHP przez Wykonawcę, personel Wykonawcy lub dalszych podwykonawców Wykonawcy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 1.10. za nieprzestrzeganie przepisów dotyczących gospodarowania odpadami, w szczególności w przypadku nie wykonywania obowiązków odnoszących się do składowania, wywozu lub unieszkodliwiania odpadów, w wysokości 1 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, zważywszy na fakt, że:
 - 1) Inwestycja realizowana jest z dofinansowaniem w prowadzonego w związku z realizacją projektu: „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczeństwo” w ramach Priorytetu 4 „Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej”, objętego Programem Operacyjnym „Rybnactwo i Morze”, z wyłączeniem projektów grantowych
 - 2) nieterminowe lub nienależyte wykonanie Umowy, może narazić Zamawiającego na utratę w/w dofinansowania lub jego zwrot wraz z odsetkami.
 3. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych oraz odszkodowania nastąpi poprzez potrącenie należności z faktury Wykonawcy lub na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony (bez franszyzy redukcyjnej) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż wartość Umowy określona w § 3 ust. 1.
2. Jeśli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres wykonywania Umowy, Wykonawca złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres wykonywania Umowy i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, zgodnie z Umową.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy (w terminie 30 dni od stwierdzenia naruszenia)

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od dnia zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni
 - 1.2. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał zrealizować Umowę (w tym dotrzymać terminów realizacji poszczególnych elementów) w wyznaczonych terminach,
 - 1.3. suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 1.4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 1.5. Zamawiający uzyskał informację o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania Umowy w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Strony są zobowiązane do:
 - 5.1 w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót stanu wykonania Umowy na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
 - 5.2 Wykonawca zabezpieczy zrealizowany zakres przedmiotu Umowy w obustronnie uzgodnionym zakresie. Koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z Umową lub wykonuje swoje zobowiązania Umowne nienależyte, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania Umowy, jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, naliczając karę umowną, o której mowa w §10 niniejszej Umowy.

§13

WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę całego zakresu zleconych prac Zamawiający może je zlecić do wykonania innemu Wykonawcy. Wówczas nastąpi obniżenie wynagrodzenia, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.
2. O zamiarze powierzenia wykonania brakującego zakresu robót, o których mowa w ust. 1 innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 7 dni przed ich powierzeniem.

§14

SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zostało spowodowane siłą wyższą. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - 2.1. klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.,

- 2.2. akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
 - 2.3. działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
 - 2.4. strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy.
 4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.

§15

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień Umowy będzie dokonywana w drodze pisemnych aneksów do Umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią umowy jest treść Zapytania Ofertowego wraz z załącznikami.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane, kodeksu spółek handlowych oraz ustawy prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny. Te spory, co do których nie będzie możliwe osiągnięcie porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami
2. Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa
3. Załącznik nr 3 - Dokumenty rejestrowe Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Polisa OC Wykonawcy
5. Załącznik nr 5 – Dokumenty rejestrowe Zamawiającego