


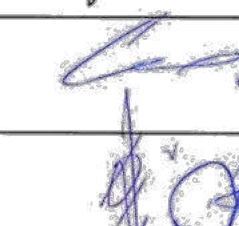
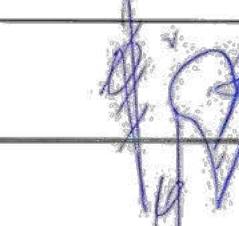
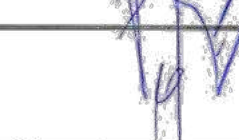


STADIUM PROJEKTU:	<b>PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY          PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Do decyzji nr 651/2019 z dnia 2 sierpnia 2019r.	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU SZKLENIOWO – SOCJALNEGO, GARAŻU DWUSTANOWISKOWEGO WRAZ Z WLZ	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Województwo: Pomorskie Powiat: Słupski Gmina: Ustka Miejscowość: Machowinko	
USYTUOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Jednostka ewidencyjna gm. Ustka 221210_2 Obręb 0010 Machowinko dz. Nr 219/6	
INWESTOR:	<b>Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe</b> Ul. Szczecińska 99, 76-200 Słupsk	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria XVI, III	
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	HYDRO Piotr Rynkowski Ul. S. Starzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ mgr inż. arch. Monika Stukan <u>28/POOKK/IV/2014</u> <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>		05.2020 r.
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ mgr inż. arch. Alicja Walkusz <u>32/POOKK/V/2018</u> <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>		05.2020 r.
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ mgr inż. Paweł Kowalczyk <u>BK II F 7342/1345/98</u> <i>w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń</i>		05.2020 r.
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ mgr inż. Leszek Lao <u>BK II F 7342/1304/96</u> <i>w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń</i>		05.2020 r.
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ tech Jerzy Kujat <u>AN/8346/53/79</u> <i>w specjalności instalacji elektrycznych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń</i>		05.2020 r.
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ Tech. Marek Niewiarowski <u>UAN 8346/278/89</u> <i>w specjalności projektowania do projektowania bez ograniczeń</i>		05.2020 r.

**mgr inż. STARZYŃSKI**  
 mgr inż. Andrzej Starzyński  
 ul. Starzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk  
 NIP 839 147 89 09 tel. 662 00 77 78  
 hydrobiuro@poczta.onet.pl

ZALĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI NR 651-1/2019/1010

Z DNIA 09.06.2020

AB-610-529-2020-IV-A

Dot. nr sp. : Ab-1.610.91.2018

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy Projekt Budowlany zamienny :

**Budowa budynku szkoleniowo – socjalnego, garażu dwustanowiskowego wraz z WLZ zlokalizowanego na dz. nr 219/6 w m. Machowinko, obr. Machowinko, gm. Ustka**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. arch. Monika Stukan*  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń  
nr upr. 28/PO/OK/IV/2014

*Jerzy Kujat*  
mgr inż. Jerzy Kujat  
Up. do projektowania nadzorowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w szczególności instalacje elektryczne  
Nr. wid. inż. AN 8346/53/75  
Up. inż. K.D.E. PÓM/IE/2 530/01



*mgr inż. Leszek Lao*  
mgr inż. Leszek Lao  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
BK-7342/1304/96

PROJEKTANT  
*Marek Niewiarowski*  
UPR. BEZ OGRANICZEŃ  
w zakresie instalacji sieci sanitarnych  
upr. proj. UAN/2:45/278/89

*mgr inż. Paweł Kowalczyk*  
mgr inż. Paweł Kowalczyk  
Uprawnienia do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. BK II F 7342/1345/98

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### *Cześć opisowa*

1.	Przedmiot inwestycji .....	4
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu bez zmian .....	4
3.	Warunki gruntowe bez zmian .....	4
4.	Kategoria geotechniczna bez zmian .....	5
5.	Projektowane zagospodarowanie działki .....	5
6.	Zestawienie powierzchni .....	5
7.	Dane o terenie bez zmian .....	6
8.	Działalność górnicza bez zmian .....	6
9.	Informacja o zagrożeniach dla środowiska bez zmian .....	6
10.	Projektowane utwardzenie terenu bez zmian .....	6
	Kostka betonowa .....	6
11.	Projektowane Ubrojenie terenu bez zmian .....	7
12.	Zgodność z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	8
13.	Sprawdzenie chłonności gruntu i możliwości odprowadzenia wód deszczowych po powierzchni działki bez zmian 12	
14.	Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu .....	12
15.	Informacja BIOZ .....	15

Projekt wewnętrznej linii zasilania energetycznego

18

### *Cześć graficzna*

A1- Projekt zagospodarowania terenu zamienny skala 1:500

23

**II. BUDYNEK SZKOLENIOWO – SOCJALNY**

24

**III. BUDYNEK GARAŻU DWUSTANOWISKOWEGO BEZ ZMIAN -**

**IV. DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA**

63

- Uprawnienia projektantów wraz z izbą

63

- Decyzja pozwolenia na budowę

62

- Decyzja o lokalizacji celu publicznego

75

## Opis techniczny do zagospodarowania terenu

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest zamienny projekt zagospodarowania działki dla dwóch budynków: szkoleniowo-socjalnego oraz budynku garażowego (garaż dwustanowiskowy). Budynek szkoleniowo-socjalny zaprojektowany jako niepodpiwniczony, wolnostojący piętrowy natomiast budynek garażowy pozostaje bez zmian jako budynek niepodpiwniczony, wolnostojący, parterowy bez poddasza. Wejście główne do budynku szkoleniowo-socjalnego od strony południowo-wschodniej. Do garażu wejście od strony południowo zachodniej. Zero budynków: p.p.p. BS  $\pm 0,00$  m = +34,95 m.n.p.m., p.p.p. BG  $\pm 0,00$  m = +34,75 m.n.p.m. Na działkę została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (pismo GOR.6733.15.2019) z dnia 20.05.2019r .

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu bez zmian

Działka 219/6 będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w Machowinku w Gminie Ustka. W chwili obecnej teren planowanej inwestycji jest niezabudowany i niezbrojony. Przez działkę przebiega linia zasilająca budynek na działce 219/1 – zostanie ona przebudowana, oraz przebiegają dwie podziemne linie telekomunikacyjne niekolidujące z przedmiotową inwestycją.

### 3. Warunki gruntowe bez zmian

Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej w kwietniu 2019 r. przez firmę „ELJOT” z siedzibą przy ul. Kaszubskiej 45/14 w Słupsku, stwierdzono, że projektowane obiekty zostaną usytuowane w obrębie obszaru, na którym występują grunty o zróżnicowanej genezie, litologii i wartościach parametrów geotechnicznych.

Powierzchnię terenu kształtuje warstwa glebowa o miąższości dochodzącej do 0,5m. Poniżej zalegają utwory piaszczyste - piaski drobne i piaski drobne na pograniczu piasków pylastych, lokalnie z przewarstwieniem glin.

Podczas prac terenowych prowadzonych wiosną przy stanach zbliżonych do napotkano wody podziemne o swobodnym charakterze zwierciadła, stabilizującym się na głębokości od 1,23 do 1,6 m p.p.t.

Grunty występujące w podłożu ujęto w następujące warstwy geotechniczne:

**Warstwa geotechniczna IC** – zaliczono do niej gleby. Są to grunty o bardzo niskiej nośności oraz dużej ściśliwości, nie mogące występować w podłożu fundamentów.

**Warstwa geotechniczna IIA** – została wyodrębniona w oparciu o gliny pylaste i gliny pylaste z przewarstwieniami piasków pylastych, występujące w stanie plastycznym i miękkoplastycznym ( $I_L = 0,49$ ). Są to grunty spoiste nieskonsolidowane. Charakteryzują się niższą od przeciętnej nośnością oraz znaczną ściśliwością. Wartość parametrów geotechnicznych poprawia się wraz ze spadkiem wilgotności i stopnia plastyczności. Grunty te mogą występować w podłożu projektowanych obiektów po sprawdzeniu, czy zostały zachowane stany graniczne.

**Warstwa geotechniczna IIIA** –wykształcona jest w postaci piasków drobnych, piasków drobnych na pograniczu piasku pylastego, lokalnie z przewarstwieniami glin, występują w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym ( $I_D = 0,55$ ). Są to grunty niewysadzinowe lub wątpliwe pod względem wysadzinowym gdy zawierają przewarstwienia gruntów spoistych, mogące

występować w podłożu fundamentów projektowanych obiektów po sprawdzeniu stanów granicznych.

Warunki gruntowo – wodne umożliwiają naturalną infiltrację wód opadowych, dzięki czemu nie istnieje zagrożenie zalewaniem dla działek sąsiednich i terenów publicznych.

W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, nie należy obniżać bezpośrednio zwierciadła wody z jego dna o więcej niż 0,5m w przypadku piasków drobnych oraz 1,0m w przypadku piasków średnich, ponieważ dojdzie do upłynnienia gruntów i istotnego obniżenia wartości parametrów geotechnicznych

#### **4. Kategoria geotechniczna bez zmian**

Obiekt ze względu na: proste warunki gruntowe, jednokondygnacyjne budynki o prostej konstrukcji, na fundamentach bezpośrednich - zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

#### **5. Projektowane zagospodarowanie działki**

Na przedmiotowej działce zostaną postawione dwa budynki. W północnej części działki budynek szkoleniowo-socjalny, w północno wschodniej części budynek garażowy. Oba te budynki będą stanowiły bazę Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego. Wjazd na działkę z drogi publicznej oznaczonej jako dz. nr 172 obr. Machowinko. Planowany dojazd oraz wejście do budynku zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania.

##### **Zaprojektowano:**

- Budynek szkoleniowo-socjalny projektowany w technologii drewnianej,
- Dwustanowiskowy budynek garażowy na sprzęt ratowniczy i aqua turystyczny projektowany w technologii płyt warstwowych lub technologii drewnianej ,
- Wewnętrzną linię zasilającą,
- 6 miejsc postojowych w tym jedno dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych przystosowane do ich segregacji

##### **Elementy zagospodarowania które zostaną zaprojektowane wg osobnego opracowania:**

- Zjazd z drogi publicznej,
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- Przyłącze wodociągowe.

#### **6. Zestawienie powierzchni**

##### **a. Działka**

Powierzchnia działki 219/6	1266 m <sup>2</sup>
----------------------------	---------------------

##### **b. Budynek szkoleniowo - socjalny**

Powierzchnia zabudowy	48,32 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	52,17 m <sup>2</sup>
Kubatura	217,81 m <sup>3</sup>
Długość	8,00 m
Szerokość	6,00 m
Wysokość do kalenicy powyżej poziomu terenu	6,72 m
Poziom posadzki przyziemia	+ 34,95 m.n.p.m

##### **c. Dwustanowiskowy budynek garażowy bez zmian**

Powierzchnia zabudowy	58,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	56,07 m <sup>2</sup>
Kubatura	191,78 m <sup>3</sup>
Długość	9,75 m
Szerokość	6,06 m
Wysokość do kalenicy powyżej poziomu terenu	3,41m
Poziom posadzki przyziemia	+ 34,75 m.n.p.m

**d. Bilans terenu**

Lp.	Rodzaj	Powierzchnia
1	Powierzchnia działki	1266,0 m <sup>2</sup>
2	Powierzchnia zabudowy łącznie	106,77 m <sup>2</sup>
3	Powierzchnia utwardzona	335,00 m <sup>2</sup>
4	Powierzchnia biologicznie czynna	1266-(106,77+335,00) = 824,23 m <sup>2</sup>
5	Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki	(824,23/1266,00)*100%=65,10%>60%
6	Wskaźnik powierzchni zabudowy	(106,77/1266)*100%= 8,43%<25%

**7. Dane o terenie bez zmian**

Teren, na którym projektowana jest zabudowa nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie decyzji lokalizacji celu publicznego.

**8. Działalność górnicza bez zmian**

Teren, na którym projektowana jest zabudowa nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**9. Informacja o zagrożeniach dla środowiska bez zmian**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2016 r. poz. 71), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**10. Projektowane utwardzenie terenu bez zmian**

**Zaprojektowano:**

- Utwardzenie terenu z elementów drobnowymiarowych - kostka betonowa h=8cm,
- Geometrię utwardzenia zaprojektowano z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia podziemnego i ukształtowania terenu. Wzdłuż utwardzenia na jego krawędziach ułożyć dwa rzędy kostki innego koloru.

**10.1. Charakterystyka materiałów**

**Kostka betonowa**

- Długość 20 cm
- Szerokość 16,5 cm
- Wysokość 8 cm

- Ciężar 173 kg/m<sup>2</sup>

#### **Roboty ziemne.**

Prace ziemne wykonać do poziomu niwelety robót ziemnych, następnie zagęścić grunt lekkimi walcami lub płytami wibracyjnymi do  $I_s=0,97$ , w wypadku trudności z uzyskaniem wskaźnika zagęszczenia doziarnić grunt kruszywem łamanym lub żwirem. Przed przystąpieniem do korytowania należy wykonać przekopy próbne w celu stwierdzenia usytuowania istniejącego uzbrojenia. W rejonie zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty należy wykonywać ręcznie.

#### **Konstrukcje nawierzchni:**

- Nawierzchnia z kostki bet.  $h=8\text{cm}$  na podsypce cem. – piask. gr.3cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego #0/32 stabilizowane mechanicznie gr. 15cm,
- Warstwa odsączająca z piasku  $I_s=0,97$  gr. 15cm

#### **Krawężniki:**

Krawężniki bet. 30x15cm na ławie betonowej 25x10cm z oporem z betonu B-15.

### ***11. Projektowane Uzbrojenie terenu bez zmian***

#### ***a. Woda***

Zaopatrzenie w wodę zostanie zrealizowane w oparciu o istniejącą sieć wodociągową PVC DN/OD=90 mm zlokalizowaną w pasie drogi powiatowej (dz. 184 obr. Machowinko) – zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej DzT/wt-73/1350/19 z dn. 15.04.2019 r. wydanymi przez gestora sieci – „Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o.” – Projekt przyłączenia do sieci wodociągowej wg osobnego opracowania.

#### ***b. Kanalizacja sanitarna***

Odprowadzenie ścieków zostanie zrealizowane w oparciu o istniejący kolektor sieci kanalizacji PCV200 zlokalizowany w pasie drogi powiatowej. (dz. 184 obr. Machowinko) – zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej DzT/wt-73/1350/19 z dn. 15.04.2019 r. wydanymi przez gestora sieci – „Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o.” – Projekt przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wg osobnego opracowania.

#### ***c. Wody deszczowe***

Wody opadowe zostaną zebrane rynnami i rurami spustowymi i odprowadzone w grunt w obrębie działki Inwestora w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

#### ***d. Gaz***

Nie dotyczy. Przedmiotowy budynek nie będzie podłączony do sieci gazowej.

#### ***e. Energia elektryczna***

Dostawa energii elektrycznej zostanie zrealizowana zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/19/027495 z dn. 15.05.2019 r. wydanymi przez gestora sieci - ENERGA - OPERATOR SA, Oddział w Koszalinie.

#### ***f. Śmieci***

Gromadzone w pojemnikach dostosowanych do segregacji i selektywnej zbiórki odpadów a następnie wywożone przez służby specjalistyczne na gminne wysypisko śmieci. Stowarzyszenie

WOPR będzie miało podpisaną umowę na wywóz nieczystości stałych przez wyspecjalizowaną firmę.

### 12. Zgodność z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego

Lp.	Warunki zabudowy	Projektowane	Zgodność z warunkami
<b>Opis inwestycji</b>			
1	Budowa jednego garażu dwustanowiskowego na sprzęt ratowniczy i aqua turystyczny oraz budynku szkolno - socjalnego	Zaprojektowano garaż dwustanowiskowy na sprzęt ratowniczy i aqua turystyczny (BG) oraz budynek szkoleniowo – socjalny (BS)	+
<b>Warunki kształtowania zabudowy</b>			
2	Szerokość elewacji frontowej budynku – do 15m	Szerokość elewacji frontowej budynku BS wynosi <b>6,00 m &lt; 15 m</b> Szerokość elewacji frontowej budynku BG wynosi <b>6,06 m &lt; 15 m</b>	+
3	Maksymalna wysokość cokołu (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do poziomu posadzki parteru) – do 0,5m	Projektowany poziom posadzki budynku BS $\pm 0,00m = 34,95$ m.n.p.m Projektowany poziom terenu przed budynkiem BS: <b>0,12m &lt; 0,50m</b>  Projektowany poziom posadzki budynku BG $\pm 0,00m = 34,75$ m.n.p.m Projektowany poziom terenu przed budynkiem BG: <b>0,14m &lt; 0,50m</b>	+
4	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (mierzona do okapu) – do 4,15 m	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (mierzona do okapu) wynoszą: - Dla budynku BS: <b>3,90m &lt; 4,15 m</b> , - Dla budynku BG: <b>3,02 m &lt; 4,15 m</b>	+
5	Dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°.	Dla każdego z budynków zaprojektowano dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych: - Dla budynku BS: <b>35° &lt; 45°</b> , - Dla budynku BG: <b>10° &lt; 45°</b>	+
6	Pokrycie dachu: dachówka lub inny materiał dachówkopodobny; zalecane kolory pokrycia dachowego: w odcieniach czerwieni lub brązu	Zaprojektowano pokrycie dachu blachodachówką w kolorze brązowym.	+
7	Usytuowanie budynku – kalenicą główną prostopadle lub równolegle do frontu	Kalenica główna budynku BS usytuowana jest prostopadle do frontu działki.	+



	działki, z odchyleniem do 15° stopni.	Kalenica główna budynku BG usytuowana jest równolegle do frontu działki.	
<b>Ustalenia ogólne</b>			
8	Powierzchnie utwardzone na przedmiotowym terenie należy wykonać z elementów drobnowymiarowych infiltrujących wody opadowe do gruntu	Zgodnie z wymogiem – zaprojektowano utwardzenie terenu z elementów drobnowymiarowych infiltrujących wody opadowe do gruntu.	+
<b>Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego</b>			
9	Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym, pozostałe linie zabudowy muszą uwzględniać przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Budynki zaprojektowano z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz w odległościach określonych w § 12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	+
10	Powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki.	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi: <b>65,10% &gt; 60%</b>	+
11	Powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki.	Wskaźnik powierzchni zabudowy (łącznie dla budynku BS i BG) wynosi: <b>8,43 % &lt; 25%</b>	+
<b>Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu</b>			
12	Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Ustka w trybie ustawy o ochronie przyrody	Nie dotyczy – projektowana inwestycja nie wymaga usunięcia drzew ani krzewów	+
13	Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie należy nie dopuścić na terenach zabudowanych do zalewania działek sąsiednich	Warunki gruntowo – wodne na przedmiotowej nieruchomości umożliwiają naturalną infiltrację wód opadowych, dzięki czemu nie istnieje zagrożenie zalewaniem działek sąsiednich i terenów publicznych.	+
<b>Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
14	Dojazd do działki z drogi powiatowej zlokalizowanej na działce nr 184, lub z drogi gminnej (wewnętrznej),	Dojazd do działki z drogi powiatowej zlokalizowanej na działce nr 172 - projekt zjazdu wg odrębnego opracowania branżowego	+

	zlokalizowanej na działce nr 172, poprzez projektowany wjazd, za zgodą i na warunkach Zarządcy		
15	W obrębie własnej działki należy przewidzieć miejsca postojowe niezbędne do obsługi projektowanej inwestycji	Na terenie utwardzonym na działce inwestora zaprojektowano 6 miejsc postojowych, w tym jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej	+
16	Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez przyłączenie do sieci na podstawie warunków technicznych gestora sieci	Zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami Energa – Operator S.A	+
17	Zaopatrzenie w wodę – poprzez przyłączenie do sieci na podstawie wstępnych warunków technicznych uzyskanych od Zakładu Usług Wodnych w Słupsku	Zaopatrzenie w wodę zgodnie z warunkami zarządcy sieci – Zakładu Usług Wodnych w Słupsku - projekt przyłącza wody wg odrębnego opracowania branżowego	+
18	Odprowadzenie ścieków – poprzez przyłączenie do sieci na podstawie wstępnych warunków technicznych uzyskanych od Zakładu Usług Wodnych w Słupsku	Odprowadzenie ścieków zgodnie z warunkami zarządcy sieci – Zakładu Usług Wodnych w Słupsku. - projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania branżowego	+
19	Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o niskoemisyjne nośniki energii np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa	Zaprojektowano indywidualne źródło ciepła – ogrzewanie elektryczne	+
20	Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor musi okazać się wykonanym wykonanym przez uprawnioną osobę badaniem gruntu, na podstawie którego wskazane zostaną rozwiązania dotyczące odprowadzenia wód opadowych. Bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych ze wszystkich połączeń dachowych oraz z pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich	Wody opadowe zostaną zebrane rynnami i rurami spustowymi i odprowadzone w grunt w obrębie działki inwestora w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na sąsiednich działkach, zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną przez firmę „ELJOT”	+

21	Usuwanie odpadów – ustala się gromadzenie i selektywna zbiórkę odpadów stałych	Odpady gromadzone będą w pojemnikach dostosowanych do segregacji i selektywnej zbiórki odpadów a następnie wywożone przez służby specjalistyczne na gminne wysypisko śmieci	+
22	Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci.	Projektowana inwestycja wymaga usunięcia kolizji z istniejącą linią kablową	+

**Zespół projektowy:**

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Monika Stukan	28/POOKK/IV/2014 Specjalność: architektoniczna	
Konstrukcja	mgr inż. Paweł Kowalczyk	BK II F 7342/1345/98 Specjalność: konstrukcyjno- budowlana	
Instalacje Sanitarne	techn. Marek Niewiarowski	UAN 8346/278/89 Specjalność: instalacyjno- inżynierska	
Instalacje elektryczne	Tech. Jerzy Kujat	AN/8346/53/79 Specjalność: sieci i instalacje elektryczne	

**Zespół sprawdzający:**

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Alicja Walkusz	32/POOKK/V/2018 Specjalność: architektoniczna	
Konstrukcja	mgr inż. Leszek Lao	BK II 7342/1304/96 Specjalność: konstrukcyjno- budowlana	
<del>Instalacje Sanitarne</del>	<del>Tech. Bogdan Sikorski</del>	<del>A/NB/8300/111/78 Specjalność: instalacyjno- inżynierska</del>	<del></del>
<del>Instalacje elektryczne</del>	<del>mgr inż. Szymon Jakima</del>	<del>POM/0002/PWBE/16 Specjalność: sieci i instalacje elektryczne</del>	<del></del>

*13. Sprawdzenie chłonności gruntu i możliwości odprowadzenia wód deszczowych po powierzchni działki bez zmian*

*14. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu*

**DLA**


**BUDYNKU SZKOLENIOWO-SOCJALNEGO,  
GARAŻU DWUSTANOWISKOWEGO Z WLZ**

**Inwestor:** Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe  
ul. Szczecińska 99, 76-200 Słupsk

**Adres inwestycji:** dz. nr ewidencyjny 219/6, obręb ewidencyjny Machowinko,  
jednostka ewidencyjna Gmina Ustka

**Kategoria obiektu:** XVI, III

**Projektant:**

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. Arch. Monika Stukan	28/POOKK/IV/2014 Specjalność: architektura	

Słupsk, maj 2020r.

*A. Podstawa opracowania*

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane ( j.t. Dz. U. 2017 poz. 1332),
- projekt zagospodarowania sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

#### **B. Informacje podstawowe**

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu ” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

Działka numer 219/6, objęta inwestycją, zlokalizowana jest w obrębie Machowinko w Gminie Ustka na obszarze, na którym obowiązuje decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego). Omawiana działka o powierzchni 1266 m<sup>2</sup> jest niezabudowana i niezbrojona.

Działka 219/6 obręb Machowinko graniczy z następującymi działkami:

- Od północy - działka nr 219/1 – działka zabudowana trzema budynkami,
- Od wschodu - działka nr 219/5 – działka niezabudowana,
- Od południa - działka nr 184 - działka drogowa,
- Od zachodu - działka nr 172 – działka drogowa.

Na obszarze objętym opracowaniem Inwestor ma zamiar wybudować budynek szkoleniowo - socjalny o wymiarach zewnętrznych 6,00 [m] x 8,00 [m] oraz budynek garażowy o wymiarach zewnętrznych 9,75 [m] x 6,06 [m] wraz z wewnętrzną linią zasilającą.

#### **C. Ustalenie obszaru oddziaływania**

##### **Dla przedmiotowej inwestycji ustalono:**

- Projektowane zamierzenie inwestycyjne będzie usytuowane z zachowaniem normatywnych odległości od granic z działką sąsiadująca zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w „sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Zaprojektowano dwa budynki wolnostojące: budynek szkoleniowo – socjalny oraz budynek garażowy. Projektowana zabudowa zlokalizowana będzie w odległości:


- 3,00 m od działki nr 219/1,
- 3,00 m od działki nr 219/5,
- 19,063 m od działki nr 184,
- 6,00 m od działki nr 172.

W zawiązku z powyższym obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, **obejmuje działkę 219/6, obręb ewidencyjny Machowinko, jednostka ewidencyjna Gmina Ustka.**

Ustalenia obszaru oddziaływania w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich ustalono na podstawie niżej wymienionych przepisów:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska ( Dz.U.2013.1232.j.t.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne ( Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych ( Dz.U.2015.460.j.t.),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U.2010.109.719 ).

**Projektant:**

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Uprawnienia</b>	<b>Podpis</b>
Architektura	mgr inż. Arch. Monika Stukan	28/POOKK/IV/2014 Specjalność: architektura	

15. Informacja BIOZ bez zmian

**DLA**

**BUDYNKU SZKOLENIOWO-SOCJALNEGO,  
 GARAŻU DWUSTANOWISKOWEGO Z WLZ**

**Inwestor:** Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe  
 ul. Szczecińska 99, 76-200 Słupsk

**Adres inwestycji:** dz. nr ewidencyjny 219/6, obręb ewidencyjny Machowinko,  
 jednostka ewidencyjna Gmina Ustka

**Kategoria obiektu:** XVI, III

**Projektant:**

Branża	Projektant	Uprawnienia/adres	Podpis
Architektura	mgr inż. Arch. Monika Stukan	28/POOKK/IV2014 Specjalność architektura	

Słupsk, maj 2020r.

### ***Zakres robót całego przedsięwzięcia***

Zakres robót obejmuje budowę budynku szkoleniowo – socjalnego i budynku garażowego z wewnętrzną linią zasilającą.

Kolejność wykonywanych robót:

- roboty ziemne,
- roboty budowlano-montażowe,
- roboty instalacyjne,
- roboty wykończeniowe.

### ***Wykaz istniejących obiektów budowlanych***

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie ma istniejących obiektów budowlanych.

### ***Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót***

#### **Roboty ziemne**

obsunięcie się ścian wykopów,  
spadanie brył ziemi, materiałów lub sprzętów na pracujących w wykopie,  
wpadnięcie pracownika lub innej osoby do wykopu,  
zagrożenia wynikające z podziemnego uzbrojenia,  
możliwość natrafienia na niewypał.

#### **Roboty betoniarskie**

zachłapanie oczu – roboty betoniarskie,  
zawalenie deskowania,  
uderzenie przez przemieszczane przedmioty – montaż deskowania i zbrojenia, rozdeskowanie zabetonowanych elementów, wykonanie ścianek szczelnych z brusów stalowych, wymuszona pozycja ciała – trudno dostępne miejsca w trakcie wykonywania i rozbierania deskowań,  
uderzenie o nieruchome przedmioty – rusztowanie, deskowanie, wystające pręty zbrojeniowe,  
kontakt z przedmiotami szorstkimi – miejsce składowania tarcicy.

#### **Roboty budowlano montażowe**

ryzyko wypadku przy montażu dużych elementów konstrukcji drewnianej oraz stalowej.  
ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m podczas montażu konstrukcji  
potknięcie się na tym samym poziomie, przewody spawalnicze, pręty zbrojeniowe,  
upadek z wysokości – deskowanie, drabiny,  
spadające przedmioty,  
kontakt z przedmiotami gorącymi – miejsce wykonywania robót spawalniczych.

#### **Roboty wykończeniowe**

upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),  
uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

#### **Inne zagrożenia**

kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów,  
kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,  
obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy, obrażenie wskutek gorąca,  
niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy, porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi, zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,



rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,  
 hałas – prace rozbiórkowe,  
 spaliny – wykonywanie izolacji,  
 promieniowanie podczerwone i nadfioletowe, naświetlenie oczu – miejsce wykonywania prac spawalniczych.

**Szkolenia pracowników**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.


Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.


Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

**Projektant:**

Branża	Projektant	Uprawnienia/adres	Podpis
architektura	mgr inż. Arch. Monika Stukan	28/POOKK/IV/2014 Specjalność: architektura	

STADIUM PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	ELEKTROENERGETYCZNA
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ LINI ZASILANIA ENERGETYCZNEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Województwo: Pomorskie Powiat: Słupski Gmina: Ustka Miejscowość: Machowinko
USYTUOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Jednostka ewidencyjna gm. Ustka 221210_2 Obręb 0010 Machowinko dz. Nr 219/6
INWESTOR:	Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe Ul. Szczecińska 99, 76-200 Słupsk
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria XXVI
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	HYDRO Piotr Rynkowski Ul. S. Starzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk
05.2020 r.	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ tech Jerzy Kujat <u>AN/8346/53/79</u> w specjalności instalacji elektrycznych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń	

## OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018, poz. 1935)

Oświadczamy, że

***Projekt budowy wewnętrznej linii zasilania energetycznego  
Na działce nr 2549 obręb Ustka gm. M. Ustka***

został wykonany zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami Prawa Budowlanego i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

tech Jerzy Kujat AN/8346/53/79

*w specjalności instalacji elektrycznych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń*



## Opis techniczny

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGIA – OPERATOR SA
- Normy, przepisy itp.

### 2. Zakres opracowania

Tematem opracowania jest układ zasilania elektroenergetycznego na potrzeby budynków bazy WOPR zlokalizowanych na działce nr 219/6 w miejscowości Machowinko.

Projekt obejmuje wewnętrzną linię zasilającą WLZ

### 3. Zasilanie i pomiar energii elektrycznej

Zgodnie z warunkami przyłączenia P/19/027495 z dnia 15 maja 2019 roku wydanymi przez Koncern Energetyczny ENERGIA- OPERATOR SA Oddział w Słupsku zasilanie terenu wspomnianej inwestycji ze złącza kablowo – pomiarowego umieszczonego w granicach działek zgodnie z uzgodnieniem lokalizacji złącza.

### 4. Wewnętrzna linia zasilająca

Projektowane budynki zasilane będą z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego (wg odrębnego opracowania Energa). Ze złącza wyprowadzony zostanie włącz kablowy typu YKY 5x10mm<sup>2</sup> o długości ok. 28 m (włz 1). Włz wprowadzić do budynku BS do tablicy bezpiecznikowej TB1 ulokowanej w sali szkoleniowej. Z tablicy TB1 należy poprowadzić włącz kablowy typu YKY 5x10mm<sup>2</sup> o długości ok. 9 m (włz 2). Zasilanie wykonać przelotowo sprzed wyłącznika prądu FR 300 tablicy TB1. Włz wprowadzić do budynku BG do tablicy bezpiecznikowej TB2 ulokowanej w garażu.

Linie zasilające prowadzić w rowie kablowym w rurach ochronnych na głębokości 70 cm w warstwie piasku, wzdłuż trasy ułożyć folię koloru niebieskiego o szer. 0,2 m.

Układem pomiarowo-rozliczeniowym energii elektrycznej będzie elektroniczny licznik do pomiaru energii czynnej zlokalizowany w złączu kablowo-pomiarowym. Zgodnie z warunkami przyłączenia moc przyłączeniowa wynosi 12,5 kW, co w całości pokrywa projektowane zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną. Obliczeniowy spadek napięcia na włz wynosi  $\Delta U\% = 0,67\% < \Delta U\%_{dop} = 3\%$ .

5. *Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

a. *Część opisowa*

Instrukcję opracowano zgodnie z wymogami: - Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. nr 120 poz. 1126)

b. *Zakres robót*

Zakresem robót objęta jest budowa wewnętrznej linii zasilania energetycznego dla budynków bazy WOPR w miejscowości Machowinko dz. 219/6

c. *Kolejność realizacji robót*

Przewiduje się następującą kolejność robót:

- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej,
- montaż tablicy rozdzielczej,
- podłączenie do sieci elektroenergetycznej,

d. *Elementy zagospodarowania działki (terenu) stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - prace w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej.*

e. *Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót*

- prace w pobliżu czynnej instalacji elektrycznej,
- prace na wysokości przy montażu osprzętu, przewodów i rur instalacyjnych,
- prace na wysokości przy wykonywaniu instalacji odgromowej,
- prace w pobliżu istniejącej instalacji cwu i co w budynku.

f. *Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych*

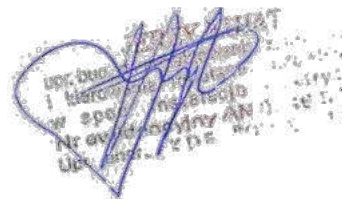
- instruktaż pracowników ogólny przed rozpoczęciem budowy,
- instruktaż szczegółowy każdorazowo na stanowisku pracy przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych,

- zapoznanie z zasadami postępowania w przypadku występowania zagrożenia,
- informowanie o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej.













g. *Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom*







- ustawić tablicę informacyjną i tablice ostrzegawcze,
- wszystkie prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych oraz na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych należy wykonywać na polecenie pisemne po uprzednim przygotowaniu miejsca pracy,
- wszystkie prace objęte projektem powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia pod stałym nadzorem kierownika budowy,

- zapewnienie i utrzymanie wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.



**LEGENDA:**

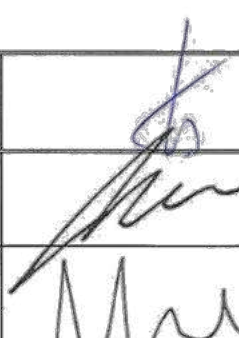
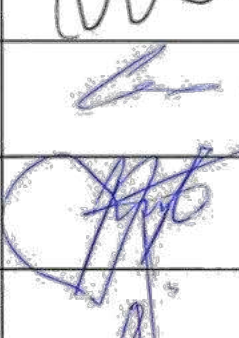
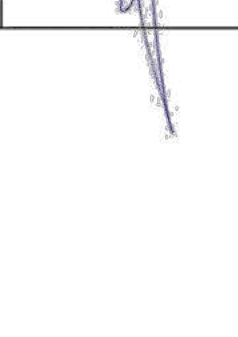

- ABCD** - Zakres opracowania - granica własności - działka nr 219/6
-  - BS - Projektowany budynek szkoleniowo-socjalny
-  - BG - Projektowany garaż dwustanowiskowy
-  - Projektowany teren utwardzony
-  - Teren biologicznie czynny
-  - Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych przystosowane do ich segregacji
-  - Projektowane zewnętrzne stanowisko postojowe dla pojazdów osobowych
-  - Projektowane zewnętrzne stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych
-  - Projektowany wjazd na działkę - wg osobnego opracowania
-  - Nieprzekraczalna Linia Zabudowy - NLZ 6 [m]
-  - Wejścia do budynku
-  - Projektowana rzędna terenu
-  - Uzgodniona lokalizacja złącza kablowo - pomiarowego

-  - Wewnętrzna linia zasilająca L=37 [m]. Doprowadzić ze p
-  - Wewnętrzna linia zasilająca L=12 [m]. Zasilić przelotowo : TB2 (bud. BG)
-  - Projektowane przyłącze wod.
-  - Projektowana przyłącze kana opracowania
-  - Kierunek spływu wód opadov
-  - Zasięg istniejącego hyd







STADIUM PROJEKTU:	<b>PROJEKT</b>  <b>BUDOWLANY ZAMIENNY</b> Do decyzji nr 651/2019 z dnia 2 sierpnia 2019r	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU SZKOLENIOWO – SOCJALNEGO	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Województwo: Pomorskie Powiat: Słupski Gmina: Ustka Miejscowość: Machowinko	
USYTUOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Jednostka ewidencyjna gm. Ustka 221210_2 Obręb 0010 Machowinko dz. Nr 219/6	
INWESTOR:	Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe Ul. Szczecińska 99, 76-200 Słupsk	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria XVI,	
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	HYDRO Piotr Rynkowski Ul. S. Starzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ mgr inż. arch. Monika Stukan <b>28/POOKK/IV/2014</b> w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		05.2020 r.
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ mgr inż. arch. Alicja Walkusz <b>32/POOKK/V/2018</b> w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		05.2020 r.
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ mgr inż. Paweł Kowalczyk <b>BK II F 7342/1345/98</b> w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń		05.2020 r.
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ mgr inż. Leszek Lao <b>BK II F 7342/1304/96</b> w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń		05.2020 r.
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ tech Jerzy Kujat AN/8346/53/79 w specjalności instalacji elektrycznych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń		05.2020 r.
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ Tech. Marek Niewiarowski UAN 8346/278/89 w specjalności projektowania do projektowania bez ograniczeń		05.2020 r.

## Oświadczenie

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust 4 ustawy z dn.7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy Projekt Budowlany zamienny :

**Budowa budynku szkoleniowo – socjalnego wraz z instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi zlokalizowanego na dz. nr 219/6 w m. Machowinko, obr. Machowinko, gm. Ustka**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. *[Signature]* Monika Stukan  
współautor projektu budowlanego  
z zakresu technicznej  
nr upr. 28/0004/KIV/2014



*[Signature]* PRZEY KIJAT  
uprawnienia nadzorowania  
robotami budowlanymi  
z spec. instalacje elektryczne  
evidencyjny AN 6848/63/76  
dot. ener. K.R.E. 734067 630/01

PROJEKTANT  
Marek Niewiarowski  
UPR. BŁ. OGRANICZEŃ  
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych  
upr. proj. UAM/0345/278/89

mgr inż. *[Signature]* Paweł Kowalczyk  
Uprawnienia do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. BK II F 7342/1345/98

*[Signature]* mgr inż. Leszek Ito  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
BK-7342/1304/96

**Zawartość opracowania:**

A. CZĘŚĆ OPISOWA – ARCHITEKTURA .....	4
B. CZĘŚĆ OPISOWA - KONSTRUKCJI .....	12
C. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PROWADZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	15
D. CZĘŚĆ OPISOWA – INSTALACJE SANITARNE .....	19
E. CZĘŚĆ OPISOWA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	22
F. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	26
A1 RZUT FUNDAMENTÓW I PODŁOGI	
A2 RZUT PARTERU	
A3 RZUT KONSTRUKCJI STROPU NAD PARTEREM	
A4 RZUT PODDASZA	
A5 RZUT KONSTRUKCJI DACHU	
A6 RZUT DACHU	
A7 PRZEKRÓJ I-I	
A8 ELEWACJA FRONTOWA , ELEWACJA BOCZNA	
A9 ELEWACJA TYLNA, ELEWACJA BOCZNA	
S1 RZUT PARTERU INSTALACJE SANITARNE	
S2 RZUT PODDASZA INSTALACJE SANITARNE	
E1 RZUT PARTERU INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
E2 RZUT PODDASZA INSTALACJE ELEKTRYCZNE	

## CZEŚĆ OPISOWA – ARCHITEKTURA

### 1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### 2. Przeznaczenie budynku

Celem opracowania jest budynek szkoleniowo – socjalny, wolnostojący, piętrowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym.

W budynku znajduje się sala szkoleniowa – z aneksem socjalnym, dwiema oddzielnymi łazienkami z WC oraz dwa pomieszczenia biurowe. Przed budynkiem zlokalizowano taras, częściowo zadaszony. Budynek projektuje się w technologii drewnianej.

### 3. Dane dotyczące ochrony środowiska

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010/Dz.U nr 213 poz. 1397 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - przedmiotowa budowa budynku szkoleniowo – socjalnego nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Budynek nie jest źródłem wytwarzania odpadów niebezpiecznych zarówno stałych jak i ciekłych. Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje wprowadzenia zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych do powietrza.

Obiekt po wykonaniu prac budowlanych, nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska. W obiekcie nie będą montowane żadne urządzenia oraz instalacje mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego. Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

### 4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

- powierzchnia całkowita	87,19 m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto	67,48m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	52,17 m <sup>2</sup>
- kubatura	217,81 m <sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy	48,32 m <sup>2</sup>
- powierzchnia tarasów	15,31 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dachu	58,02 m <sup>2</sup>
- maksymalna wysokość budynku	6,72 m <sup>4</sup>

maksymalne wymiary zewnętrzne 6,88x5,98 m

STAROSTWO POWIATOWE  
W SŁUPSKU  
(3)

Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń:

Sala szkoleniowa	15,28m <sup>2</sup>
aneks socjalny	7,95 m <sup>2</sup>
WC	3,70 m <sup>2</sup>
Korytarz	6,40m <sup>2</sup>
Pomieszczenie biurowe	8,47 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie biurowe	8,47 m <sup>2</sup>

**SUMA: 52,17 m<sup>2</sup>**

## 5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

### Forma obiektu

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym symetrycznym, o kącie nachylenia 35 stopni. Kolorystyka domu spokojna w tonacjach ciepłych (gont bitumiczny w kolorze brązowym, podbitki obróbki dachu pokryte lakierem bezbarwnym, rynny i rury spustowe w kolorze brązowym, stolarka okienna i drzwiowa pokryta lakierem bezbarwnym, ściany zewnętrzne pokryte lakierem bezbarwnym, cokół wykończony deskami pokrytymi lakierem bezbarwnym lub brązowym bądź wykończony płytkami klinkierowymi).

## 6. Dane konstrukcyjno – budowlane

### 6.1. Układ konstrukcyjny

Budynek piętrowy, niepodpiwniczony, zaprojektowany w technologii drewnianej, prefabrykowany. Więźba płatwiowa oparta na ścianach zewnętrznych, ścianie wewnętrznej, dźwigarze z desek DZ1 i słupach drewnianych na tarasie. Drewniane ściany budynku trwale zamocowano i oparto poprzez legary drewniane na fundamentach punktowych z bloczków fundamentowych posadowionych na zagęszczonym mechanicznie piasku bądź kruszywie łamanym, kolejno na gruncie rodzimym zagęszczonym mechanicznie.

### 6.2. Kategoria geotechniczna

Przyjęto, że projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem M.S.W. i A. Z dnia 24-09-1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. Nr 126 poz. 839 z 1998r./. Przyjęto nośność gruntu 0,15 MPa.

### 6.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Niniejszy projekt budowlany wykonano w oparciu o następujące normy:

- \* PN-82/B-02000;/B-02001;/B-02003 Obciążenia budowli
- \* PN-80/B-02010/AZ1 Obciążenie śniegiem
- \* PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem
- \* PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- \* PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane

Dane wyjściowe do projektowania :

- \* II strefa śniegowa – charakterystyczne obciążenie śniegiem gruntu  $Q_k=0,8 \text{ kN/m}^2$
- \* I strefa wiatrowa – charakterystyczne ciśnienie prędkości  $q_k=0,42 \text{ kN/m}^2$
- \* wody gruntowe nieagresywne poniżej poziomu posadowienia.

W projekcie zastosowano następujące materiały:

- \* beton klasy C20/25,
- \* stal konstrukcyjna A-IIIN (RB500W),
- \* drewno klasy C24 i C27.

### 6.4. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe

#### Roboty ziemne

Wg. Projektu budowlanego konstrukcji

#### Lawy i płyta żelbetowa

Wg. Projektu budowlanego konstrukcji

#### Ściany

Szczegóły wg projektu budowlanego konstrukcji.

Ściany zewnętrzne trójwarstwowe z desek o przekroju  $4,5 \times 14 \text{ cm}$  z drewna sosnowego klasy C24 z wypełnieniem z wełny mineralnej gr.12cm, wykończone płytą GKB i GKBI. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych wynosi  $U= 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Ściany wewnętrzne wykonać z desek o przekroju  $4,5 \times 14 \text{ cm}$ , z drewna sosnowego klasy C24. Deski łączyć ze sobą na pióro wpust oraz łączniki mechaniczne. Deski impregnować bezbarwnymi środkami przeciwwilgociowymi, przeciwgrzybiczymi i ogniochronnymi, a następnie pokryć lakierem bezbarwnym odpornym na warunki atmosferyczne.

### **Więźba dachowa**

Szczegóły wg projektu budowlanego konstrukcji.

Drewniana płatwiowa, z drewna klasy C27. Płatwie ciągłe o przekroju 4,5x16cm oparte na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych z desek drewnianych o przekroju 4,5x14cm oraz dźwigarze z desek przekroju 4,5x16 i słupach S1 (9x9cm). Jeśli płatwie zostaną wykonane jako belki wolno podparte (jednoprzęsłowe) ich przekrój należy zwiększyć do 4,5x18cm.

Drewno impregnować bezbarwnymi środkami przeciwwilgociowymi, przeciwgrzybiczymi, a następnie pokryć lakierem bezbarwnym odpornym na warunki atmosferyczne.

### **Pokrycie dachowe**

Szczegóły wg projektu budowlanego konstrukcji.

Na krokwiach wykonać pełne deskowanie (heblowane od spodu), na deskach ułożyć folię izolacyjną. Następnie między krokwiami wykonać izolację z wełny mineralnej ISOVER SUPER Mata (0,33) gr. 15cm lambda 033, wydanie listew nabijanych na krokwie odpowie za pustkę powietrzną w celu zapewnienia wentylacji powierzchniowej warstwy izolacyjnej dachu. Współczynnik przenikania ciepła przy  $t_i \geq 16^\circ\text{C}$  dla dachu wynosi  $U=0,18$  W/m<sup>2</sup>K.

Pokrycie właściwe dachu zaprojektowano z blachodachówki w kolorze brązowym wykonanym na pełnym deskowaniu z desek od spodu pokrytą membraną paroprzepuszczalną. Wokół dachu zastosować deski okapowe heblowane o wymiarach 1,9 x 24cm.

### **Rynny i obróbki blacharskie**

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej lub z PCV o przekroju odpowiednio  $\phi$  100 i  $\phi$  80. Wodę odprowadzić na teren własny, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.

### **Posadzki**

Deski z drewna sosnowego gr. 2,8 cm ułożone na legarach drewnianych 4x13cm (legary montować do bloków betonowych za pomocą kotew  $\phi$  8mm lub kątowników L60x60x5mm) warstwę desek od spodu zabezpieczyć powłoką hydroizolacyjną poziomą z foli min. 0.2mm.

Pomiędzy legarami wykonać izolację termiczną wełny mineralnej (lub styropianu) gr.10cm 033. Współczynnik przenikania ciepła przy  $t_i \geq 16^\circ\text{C}$  dla podłogi na gruncie wynosi

$U=0,30W/m^2K$ . Pod legarami na siatce zbrojonej plecionką stalową  $0,5 \times 1,5$ cm ułożyć izolację akustyczną LDPE TYP 200 z folii. Można zastosować inną izolację przeciwwilgociową równoważną zaprojektowanej.

### Izolacje

- przeciwwilgociowa podłogi z folii hydroizolacyjnej,
- przeciwwilgociowa, paroprzepuszczalna z folii hydroizolacyjnej na dachu,
- termiczna podłogi z wełny mineralnej (lub styropianu) gr.10cm ISOVER SUPER Mata (0,033) lambda 033
- termiczna dachu z wełny mineralnej ISOVER SUPER Mata (0,033) gr. 15cm lambda 033,
- termiczna ścian z wełny mineralnej ISOVER SUPER Mata (0,038) gr.15cm lambda 038.

### Wentylacje

W pomieszczeniu socjalnym oraz w pomieszczeniach 04 i 09 łazienka z WC zaprojektowano wentylację wywiewną o przekroju  $\phi 100$  z rur PVC zakończonych na zewnątrz pod połacią dachu „grzybkiem” wentylacyjnym. Drzwi do pomieszczeń 03 i 09 łazienka z WC wyposażono w podcięcie kompensacyjne o powierzchni min.  $0,22m^2$ .

### Stolarka okienna

Wg indywidualnego zamówienia. Szyby o współczynniku  $U \leq 1,1$ . Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne higrosterowane i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.

### Stolarka drzwiowa

Wewnętrzna drewniana, typowa wg indywidualnego zamówienia. W pomieszczeniach sanitarnych zaleca się stosować drzwi z kratką nawiewną. Drzwi zewnętrzne drewniane, przeszklone.

### Schody zewnętrzne

Brak schodów zewnętrznych, wejście z pochylni wykonanej w technologii drewnianej lub innej.

### Parapety

Parapety wewnętrzne drewniane,

Budynek nie posiada parapetów zewnętrznych.



### **Wykończenia wewnętrzne**

- ściany w pokojach – deski heblowane malowane lakierem bezbarwnym,
- łazienka – płytki ceramiczne przyklejone do płyty GKBI zamocowanej do desek,
- sufit – deski heblowane malowane lakierem bezbarwnym.

### **Wymogi materiałowe :**

- beton C20/25,
- bloczki betonowe,
- wełn mineralna klasy A1 (A1-F) ściany/podłoga/dach,
- drewno klasy C24 i C27.

### **Instalacje wewnętrzne**

- elektryczna – wewnętrzna instalacja poza licznikowa, wg opracowania branży elektrycznej zamieszczonej w projekcie;
- wodociągowa – wewnętrzna instalacja poza licznikowa, wg opracowania branży sanitarnej zamieszczonej w projekcie;
- kanalizacyjna – wewnętrzna instalacja kanalizacyjna, wg opracowania branży sanitarnej zamieszczonej w projekcie;
- ogrzewanie – elektryczne, wg opracowania branży sanitarnej i elektrycznej zamieszczonej w projekcie.

#### **6.5. Informacja o obliczeniach**

W celu wykonania niniejszego projektu architektoniczno – konstrukcyjnego wykonano obliczenia statyczno - konstrukcyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami technicznymi dotyczącymi projektowania konstrukcji budowlanych. Obliczeniu poddano następujące elementy konstrukcji: płytę żelbetową, belki stropowe, więźbę dachową i ściany drewniane. Obliczeń dokonano w oparciu o następujące obowiązujące normy: PN-82/B-02001 Obciążenia stałe; PN-80/B-02010/AZ1 Obciążenie śniegiem; PN-77/B-02011. Obciążenie wiatrem; PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe; PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane.

Obliczenia zachowano w archiwum projektanta.

#### **6.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Projektowana konstrukcja budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie<sup>2)</sup> narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

**6.7. Zabezpieczenie prze wpływami eksploatacji górniczej**

Budynek nie jest zabezpieczony przed wpływami eksploatacji górniczej.

**6.8. Warunki BHP**

Roboty budowlano – montażowe prowadzi pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z przepisami BHP w tym zakresie. Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi.

**6.9. Ochrona ppoż.**

Zgodnie z Dz.U. nr 75 z dnia 15.06. 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek zliczony jest do budynków niskich (N) kat.ZL.III i odporności pożarowej C. Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą d. s. p-poz. zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117).

**6.10. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Projektowany budynek został zakwalifikowany jako obiekt użyteczności publicznej i zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego oraz Warunków technicznych wymagane jest dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Z uwagi na powyższe:

- Brak schodów budynku – wejście po pochylni z terenu utwardzonego,
- Brak progów w stolarce drzwiowej,
- Drzwi wejściowe szerokości 90 [cm],
- WC dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

**7. Charakterystyka ekologiczna**

**7.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie wód opadowych**

Zaopatrzenie budynku w wodę oszacowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, określając zapotrzebowanie 0,3m<sup>3</sup>/dobę dla poboru wody i odprowadzania ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych – na teren własny, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.

**7.2. Emisja zanieczyszczeń**

Nie wystąpi emisja zanieczyszczeń, w tym zapachów, pyłowych i <sup>(2)</sup> płynnych projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie wystąpi emisja zanieczyszczeń szkodliwych i uciążliwych dla zdrowia i środowiska naturalnego.

Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje ujemny wpływ.

### 7.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady stałe w postaci zużytych opakowań pokonsumpcyjnych i zużytych materiałów będą gromadzone na zasadzie wstępnej segregacji do szczelnych pojemników znajdujących się na terenie posesji i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę. Nie przewiduje się magazynowania wielkowiarymowych odpadów.

### 7.4. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń

Nie wystąpi emisja hałasu, promieniowania w tym promieniowania jonizującego, pól elektromagnetycznych i innych zakłóceń. Technologia i wyposażenie zastosowanych urządzeń nie spowoduje drgań i wibracji odczuwalnych na zewnątrz budynku.

### 7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę oraz wodę

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego wykonania – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

**Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają ujemnie i destrukcyjnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.**



PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Monika Stukan  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń  
nr upr. 28/POC/KK/IV/2014

## A. CZEŚĆ OPISOWA - KONSTRUKCJI

### 1. *Założenia przyjęte do obliczeń statycznych*

Projekt konstrukcji został wykonany przy uwzględnieniu następujących stref obciążenia:

II strefa obciążenia wiatrem

III strefa obciążenia śniegiem

Głębokość przemarzania gruntu  $h=1,0m$

Budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej

Naprężenia dopuszczalne na grunt przyjęto  $\sigma=150kPa$

Przyjęte obciążenia: Maksymalny ciężar pokrycia dachowego  $G_d=0,35 kN/m^2$

Przy sporządzaniu dokumentacji posiłkowano się następującymi normami:

PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie Śniegiem.

PN-80/02010/Az1:2006 PN -82/B-02001 Obciążenia budowli . Obciążenia stałe

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne

Sprawdzanie nośności elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych dokonano według:

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

PNB03002:1999 Konstrukcje „mururowane niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowe.

PNB03264:2002 Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone. Obliczanie statyczne i projektowanie.

### 7. *Kategoria geotechniczna*

Przyjęto, że projektowany budynek zalicz się do I kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem M.S.W. i A. z dnia 2409-1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. nr 126 poz. 839 z 1998r. /. Przyjęto nośność gruntu  $0,15MPa$ .

### 8. *Układ konstrukcyjny – rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe .*

Budynek piętrowy, niepodpiwniczonym zaprojektowany w technologii drewnianej, prefabrykowany. Więźba płatwiowa oparta na ścianach zewnętrznych, ścianie wewnętrznej. Drewniane ściany budynku oparto poprzez legary drewniane na blokowanych fundamentach żelbetowych wylewanych na mokro na warstwie betonu podkładowego. Pod płytą posadzki wykonano podbudowę piaskowo żwirową.

### Roboty ziemne.

W miejscu wykonania budynku zdjąć warstwę humusu, wykonać wykopy punktowe na głębokość posadowienia stóp fundamentowych, natomiast w miejscach powstałego wykopu ułożyć warstwę piasku lub piasku i kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

### Podbudowa pod bloki fundamentowe:

- w przypadku gruntów niewysadzistych grunt rodzimy należy zagęścić do  $I_d > 0,70$
- w przypadku gruntów wysadzistych poniżej poziomu posadowienia należy dokonać wymiany gruntu do głębokości przemarzania. Grunt rodzimy wymienić na grunt niewysadzisty zagęszczony do  $I_s > 0,95$  np. na pospółkę. Fundamenty należy obsypać zasypką piaskową lub piaskowo – żwirową zagęszczoną do  $I_s > 0,95$ .

### Bloki fundamentowe

Należy wykonać z betonu klasy C20/25 o wymiarach 25x40cm i wysokości 72cm. Bloki posadzić na głębokości około 0,60m poniżej terenu na warstwie chudego betonu gr. 10cm klasy C8/10. Bloczki rozmieścić w siatce około 0,5x1,0m. (alternatywnie bloki fundamentowe można wykonać z bloczków fundamentowych.

### Ściany nośne.

Ściany zewnętrzne trójwarstwowe z desek o przekroju 4,5x14cm z drewna sosnowego klasy S24 z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 12cm, wykończone płytą GKB i GKBI. Deski łączone ze sobą na piór wpust oraz łączniki mechaniczne. Ściany wewnętrzne wykonać z desek o przekroju 4,5x14cm z drewna sosnowego klasy C24. Deski łączyć ze sobą na pióro wpust oraz łączniki mechaniczne. Deski impregnować bezbarwnymi środkami przeciwwilgociowymi, przeciwkrzywicznymi i ogniochronnymi, a następnie pokryć lakierem bezbarwnym odpornym na warunki atmosferyczne.

### Wieżba dachowa

Drewniana jętkowa z grzędą w kalenicy, z drewna klasy C27. Krokwie o przekroju 4,5x15cm oparte na ścianach zewnętrznych oraz w kalenicy na ścianie wewnętrznej. Krokwie w rozstawie co 0,6m.

### Podciąg stropowy

Ciągły o przekroju 3x4,5x15cm oparte na ścianach zewnętrznych z desek drewnianych o przekroju 3x4,5x14cm oraz słupie SI (15x15cm). Drewno impregnować bezbarwnymi środkami przeciwwilgociowymi, przeciwgrzybicznymi i ogniochronnymi, a następnie pokryć lakierem bezbarwnym odpornymi na warunki atmosferyczne.

Wymogi materiałowe:

- beton min. C20/25
- wełna mineralna 033 podłoga/dach
- drewno klasy C27.

### **Informacja o obliczeniach**

W celu wykonania niniejszego projektu architektoniczno – konstrukcyjnego wykonano obliczenia statyczne - konstrukcyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami technicznymi dotyczącymi projektowania konstrukcji budowlanych. Obliczeniu poddano następujące elementy konstrukcji: płytę żelbetową, belki stropowe, więźbę dachową i ściany drewniane. Obliczeń dokonano w oparciu o następujące obowiązujące normy: PN-82/B-02001 Obciążenia stałe; PN-80/B-02010/AZ1 Obciążenie śniegiem; PN-77/B-02011. Obciążenie wiatrem; PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe; PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane.

*mgr inż. Paweł Kowalczyk*  
Uprawnienia do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. BK II F 7342/1345/98

**B. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I<sup>(2)</sup>  
OCHRONY ZDROWIA PRZY PROWADZENIU ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

**OBIEKT** : Budynek szkoleniowo - socjalny

## **1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **1.1 Zakres robót dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego obejmuje:**

- wykonanie ław z bloczków betonowych i płyty żelbetowej,
- wykonanie konstrukcji nośnej podłogi,
- wykonanie trójwarstwowych drewnianych ścian zewnętrznych z otworami,
- wykonanie drewnianej konstrukcji dachu,
- wykonanie pokrycia dachowego,
- roboty zabezpieczające izolacyjne i ochronne,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- zagospodarowanie terenu przed budynkiem w granicach działki inwestora.

### **1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- brak obiektów budowlanych na działce.

### **1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- brak elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

### **1.4 Rodzaje zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych**

- przy robotach montażowych na wysokości zachodzi zagrożenie wypadnięcia człowieka z rusztowania,
- przy robotach instalacyjnych instalacji elektrycznej występuje niebezpieczeństwo porażenia prądem,
- przy użytkowaniu maszyn budowlanych istnieje możliwość uszkodzeń mechanicznych ciała, przygniecen, stłuczeń, itp.,
- przy stosowaniu różnorodnych środków chemicznych przy robotach wykończeniowych zachodzi niebezpieczeństwo zatrucia oparami i wybuchu,
- przy transporcie poziomym materiałów budowlanych mogą nastąpić przesilenia i zasłabnięcia od ciężarów.

### **1.5 Skala zagrożeń: niska**

### **1.6 Miejsce zagrożenia: realizowany budynek mieszkalny jednorodzinny, teren działki.**

### **1.7 Czas występowania zagrożenia: okres budowy.**

### **1.8 Instruktaż pracowników przed realizacją robót niebezpiecznych:**



nadzorujący roboty budowlane uprawniony do kierowania robotami budowlanymi zwróci uwagę na występowanie robót niebezpiecznych oraz wskaże<sup>(2)</sup> sposób postępowania w wypadku ich wystąpienia, zwróci uwagę na ubiór pracowników oraz niezbędne wyposażenie w sprzęt osobisty BHP. Do obsługi urządzeń dopuścić osoby przeszkolone. Urządzenia zaopatrzyć w instrukcje obsługi.

### 1.9 Wskazanie elementów zapobiegawczych, w tym:

#### a) środki techniczne:

- stosować urządzenia i sprzęt budowlany atestowany lub z aktualnymi dopuszczeniami do eksploatacji i zaopatrzone w aktualne instrukcje obsługi,
- okresowo kontrolować stan sprzętu przez przeszkolone osoby, wyposażenie osobiste pracowników w sprzęt ochronny i zabezpieczający,
- urządzenie składowisk na materiały budowlane,
- składowanie materiałów w sposób zgodny z wymogami atestu lub normy,
- stosować właściwe oświetlenie stanowisk pracy,
- bezwzględnie przestrzegać noszenia kasków na budowie,
- zapewnić pracownikom minimum socjalne (szatnia, wc, dostęp do wody bieżącej, ciepłe posiłki w okresie zimowym),

#### b) środki organizacyjne:

- ogrodzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych (przed dostępem osób niepowołanych), tablica informacyjna budowy – kompletna – w miejscu dobrze widocznym,
- drogi komunikacyjne i strefy niebezpieczne zabezpieczyć barierami,
- zatrudniać osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
- bezpośredni nadzór robót niebezpiecznych osób uprawnionych,
- bieżące szkolenie pracowników w zakresie BHP na budowie,
- rusztowania sprawdzać po ustawieniu i okresowo w czasie użytkowania przez osoby uprawnione,
- unikać sytuacji konfliktowych poprzez utrzymanie właściwego frontu robót budowlanych,
- po zakończeniu prac budowlanych dokonywać odbiorów robót zanikających i będących powiązanych technologicznie z innymi robotami zachowując ciągłość zdarzeń,
- stosować odpowiednią kolejność robót zmierzając do uniknięcia powstawania sytuacji awaryjnych lub konfliktowych,

- roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i „Warunkami technicznymi wykonywania i montażu robót budowlanych”,

c) środki sprawnej komunikacji na wypadek:

- pożaru: szybki kontakt telefoniczny z instytucjami p.poż.
- awarii: własny transport osobowy lub szybki kontakt telefoniczny z instytucjami ratownictwa ogólnego,
- inne zagrożenia: jw.



PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Monika S  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonic.  
bez ograniczeń  
nr upr. 28/POOk/VIV/2014

## C. CZĘŚĆ OPISOWA – INSTALACJE SANITARNE

### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- Projekt architektoniczno – budowlany projektowanego budynku
- uzgodnienia z Inwestorem
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane
- katalogi i literatura branżowa.

### 1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie Projektu Budowlanego instalacji wod-kan oraz co elektrycznej dyżurnej dla projektowanego budynku szkoleniowo-socjalnego.

Zasilenie obiektu w wodę i odbiór ścieków wg odr opracowania tj. PB przyłączy wod-kan.

## 2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

### 2.1. INSTALACJE WOD-KAN

Zasilenie budynku w wodę wg odrębnego opracowania. Pomiar ilości zużytej wody za pomocą wodomierza zlokalizowanego w studni wodomierzowej - wg odrębnego opracowania.

Na doprowadzeniu wody zimnej do budynku należy zamontować zawór odcinający grzybkowy dn25.

Do przygotowania ciepłej wody użytkowej przewidziano zasobniki pojemnościowe cwu o poj. 5l z elektryczne z grzałką 2kW mont. w pom. łazienki pod umywalką. Pod zlewem oraz umywalką w pom. socjalnym przewidziano mont. zasobnika cwu o poj. 5l z o mocy 2kW.

Projektowaną instalację wz i cwu należy wykonać z rur wielowarstwowych np. PE-RT/Al/PE-RT.

Przewody wody zimnej i ciepłej zaizolować izolacją z półsztywnej pianki poliuretanowej gr. 13mm

Instalacje zimnej i ciepłej wody prowadzić w posadzkach i po wierzchu ścian. Podejścia do poszczególnych przyborów zakończyć zaworkami odcinającymi, podłączenie przyborów za pomocą wężyków elastycznych.

Instalacje należy przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu 1,5 x większym od ciśnienia roboczego tj. 0,9 MPa (bez baterii), nie większym niż ciśnienie maksymalne poszczególnych elementów systemu.

## 2.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku do istn. sieci kan. sanit. - wg odrębnego opracowania - PB przyłączy wod-kan.

Instalację kanalizacji sanitarnej prowadzić pod płytą żelbetową oraz po wierzchu ścian - płyty warstwowej. Kanalizację zaprojektowano z rur i kształtek PVC klasy SN8 litych SDR34, piony oraz poziomy ponad posadzką z rur szarych PP-HT łączonych na połączenia rozłączne kielichowe z uszczelnieniem przez zastosowanie pierścienia gumowego. Podejścia do przyborów należy wykonać z rur i kształtek PVC-U lub PP-HT.

Pion wyprowadzić nad dach i zakończyć wywiewką systemową jak pokazano w części graficznej opracowania.

Armatura sanitarna wg części rysunkowej – jej standard uzgodnić z Inwestorem.

Wymiarowanie i lokalizacja przewodów pokazana została w części rysunkowej.

## 2.3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA POMIESZCZEŃ

Lokalizacja obiektu – I strefa klimatyczna  $t_{zew} = -16^{\circ}\text{C}$

$Q_{co} = 1395\text{W}$

Zaprojektowano ogrzewanie dyżurne dla temp.  $8^{\circ}\text{C}$ . Ogrzewanie dyżurne realizowane będzie poprzez grzejniki elektryczne typu NOGEN.

Sterowanie grzejnikami za pomocą termostatów.

Moce i typ grzejnika podano na rys.

## 2.4. INSTALACJA WENTYLACJI

Zaprojektowano wentylacje grawitacyjną ze wspomaganiami.

W pom. łazienki i kuchni zaprojektowano wentylatory wyciągowe kanałowe, w pom. szkoleniowym zaprojekt. wentylator z regulatorem obrotów.

## 3. UWAGI KOŃCOWE

Wykonywanie robót należy powierzyć Wykonawcy posiadającemu wymagane uprawnienia, zapewniając należyty nadzór techniczny i organizacyjny.

Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją łącznie z opisem technicznym, jak również dokumentacją techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą mieć dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania tj. atesty i certyfikaty.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów i rozwiązań technologicznych spełniające wymogi i nie stanowiące istotnych zmian projektowych. W przypadku zastosowania istotnych zmian należy wystąpić o zmianę pozwolenia na budowę.

Całość robót wykonać z zachowaniem przepisów BHP i ppoż. oraz obowiązującymi normami i przepisami.

PROJEKTANT

PROJEKTANT  
Marek Niewiarowski  
JPR, BEZ OGRANIČZEN  
zakresie instalacji sieci sanitarnych  
nr. proj. UAN/8346/278/89

## D. CZĘŚĆ OPISOWA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE<sup>(2)</sup>

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Zlecenie inwestora.

Opracowania branż towarzyszących.

Obowiązujące normy i przepisy a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U. 02.75.690].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 16 czerwca 2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz.U.02.121.1138].
- Normą PN-IEC 60 364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tomV Instalacje elektryczne.
- PN-EN 62305-1:2011. Ochrona odgromowa. Zasady ogólne

### 2. TABLICA BEZPIECZNIKOWA

Projektuje się tablice bezpiecznikową TB1. Tablice zawierają łącznie obwody zasilania oświetleniowe, obwody zasilania gniazd wtyczkowych 230V/16A, obwody zasilania wentylatorów i osobne obwody zasilania do zasilania grzejników elektrycznych.

Obwody gniazd wtyczkowych zabezpieczone są wyłącznikami różnicowoprądowymi z członem nadmiarowym. Obwody oświetleniowe zabezpieczone są wyłącznikami instalacyjnymi o prądzie wyłączenia 10A. Zastosować obudowę natynkową 3x24 modułów np. XL3-160 o wymiarach 600x575x185[mm].

### 3. OŚWIETLENIE OGÓLNE

Projektuje się obwód oświetleniowy. Zaprojektowano oświetlenie LED. Zgodnie z normą oświetleniową pomieszczenie WC oraz pomieszczenie socjalne uzyskano natężenie oświetlenia 200 lx. W pomieszczeniu sali szkoleniowej uzyskano natężenie oświetlenia 500 lx. Obwody zabezpieczone są wyłącznikami nadmiarowym B10A. Oprawy mocować do sufitu w pomieszczeniach mokrych i zastosować osprzęt szczelny. Wyłączniki mocować na wysokości 1,3 m nad podłogą. Instalację wykonać przewodem YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>.

#### 4. INSTALACJA WEWNĘTRZNA

Instalację wykonać jako natynkową w korytkach elektroinstalacyjnych. Do zasilania gniazd wtyczkowych zastosować przewód YDY3x2,5 mm<sup>2</sup>. W pomieszczeniach sanitarnych i w pomieszczeniu socjalnym instalować osprzęt hermetyczny. Stosować zasadę prowadzenia przewodów p.t. prostopadle do osprzętu, poziome odcinki na ścianach prowadzić prostopadle do krawędzi ścian. W pomieszczeniach sanitarnych gniazdka ogólne szczelne mocować na wysokości 1,3 m, a w pomieszczeniach mieszkalnych ogólnych 0.3m nad podłogą. Włączniki oświetlenia mocować na wysokości 1,3 m.

#### 5. INSTALACJA SŁABOPRĄDOWE

W pomieszczeniu sali szkoleniowej w puszcze podłogowej zabudować gniazdka RJ do odbioru sygnału internetowego. Instalacje ułożyć w tynku w korytkach elektroinstalacyjnych. Zastosować skrętkę UPT kat. 5e. Przewody wprowadzić do puszek teletechnicznej TT. Puszki teletechniczną TT zamontować nad tablicą bezpiecznikową TB1. Połączenie z dostawcą usług wykonać wg wymagań i standardów dostawcy sygnału.

#### 6. OCHRONA PRZECIWPRAZIĘCIOWA

Zaprojektowano ochronę przepięciową. W tablicy bezpiecznikowej TB1 zabudować ochronnik typu T2 wraz z zabezpieczeniem C20A.

#### 7. OCHRONA OD PORAŻEŃ

Projektuje się samoczynne wyłączenie zasilania w czasie mniejszym od 0,4s. Instalację elektryczną odbiorczą wykonać w systemie TN-S. Jako dodatkową ochronę od porażenia stosować samoczynne wyłączenie zasilania – wyłączniki różnicowoprądowe.

#### 8. OCHRONA ODGROMOWA

Zaprojektowano instalację odgromowa. Ułożyć zwody poziome (druć Fe/Znø8) na uchwytach odstępowych. Przewody odprowadzające wykonać z drutu Fe/Zn 8 mm, rynny podłączyć do najbliższych zwodów i prowadzić w warstwie ocieplenia pod tynkiem w grubościennej rurze PCV (grubość ścianki 5mm) . Zwodem objąć kominy. W miejscach wskazanych na rysunku drut Fe/Znø8 zagiąć na 30 cm.

Zbrojenia fundamentów wykorzystać, jako uziom. Uciągnąć dolny pręt uzbrojenia łań fundamentowych. W miejscach wskazanych na rysunku wyprowadzić ze zbrojenia odcinek bednarki FeZn25x4 i połączyć z przewodem odprowadzającym.

## 9. WENTYLACJA

Projektuje się zasilanie wentylatorów. Wentylatory zasilic z projektowanej tablicy bezpiecznikowej TB1. Wentylator W1 sterowany będzie razem z załączaniem oświetlenia w łazience. Wentylator będzie działać z opóźnionym wyłączeniem. W tym celu należy poprowadzić dodatkową żyłę sprzed wyłącznika oświetlenia łazienki.

Wentylator W2 sterowany będzie niezależnie wyłącznikiem jednobiegunowym. Wentylator W3 sterowany będzie sterownikiem.

## 10. OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE

Projektuje się ogrzewanie elektryczne. Grzejniki elektryczne zasilic z projektowanej tablicy bezpiecznikowej TB1. Instalację wykonać zgodnie ze schematem tablicy bezpiecznikowej TB

## 11. INSTALACJA SYSTEMU PRZYZYWOWEGO

Projektuje się instalacje systemu przywoweego w pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych oprarty na systemie ABB. Transformator podłączyć przewodem 2x1mm<sup>2</sup> do najbliższej puszkii rozgałęznej 230V. Kasownik oraz przycisk przyzywowy zamontować w pomieszczeniu WC. Połączenia systemu wykonać przewodem YnTKSY 3x2x0,5. Elementy przystosowane do montażu w typowych puszkach instalacyjnych 60mm z wkrętami.


## 12. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. nr 120 poz.1126) sporządzono informację BiOZ dla robót elektrycznych wewnętrznych dla projektowanego obiektu.

- Zakres robót: Instalacje wewnętrzne oświetlenia ogólnego, instalacja gniazd wtyczkowych i instalacje słabo prądowe, instalacja odgromowa
- Wykaz obiektów budowlanych: budynek szkoleniowo - socjalny
- Elementy stanowiące zagrożenie: prace przy podłączeniu tablicy bezpiecznikowej, prace przy instalacji odgromowej
- Przewidywane zagrożenia: porażenie prądem elektrycznym, upadek z wysokości dachu
- Sposoby instruktażu: szkolenie stanowiskowe, pisemne dopuszczenie do prac elektrycznych.

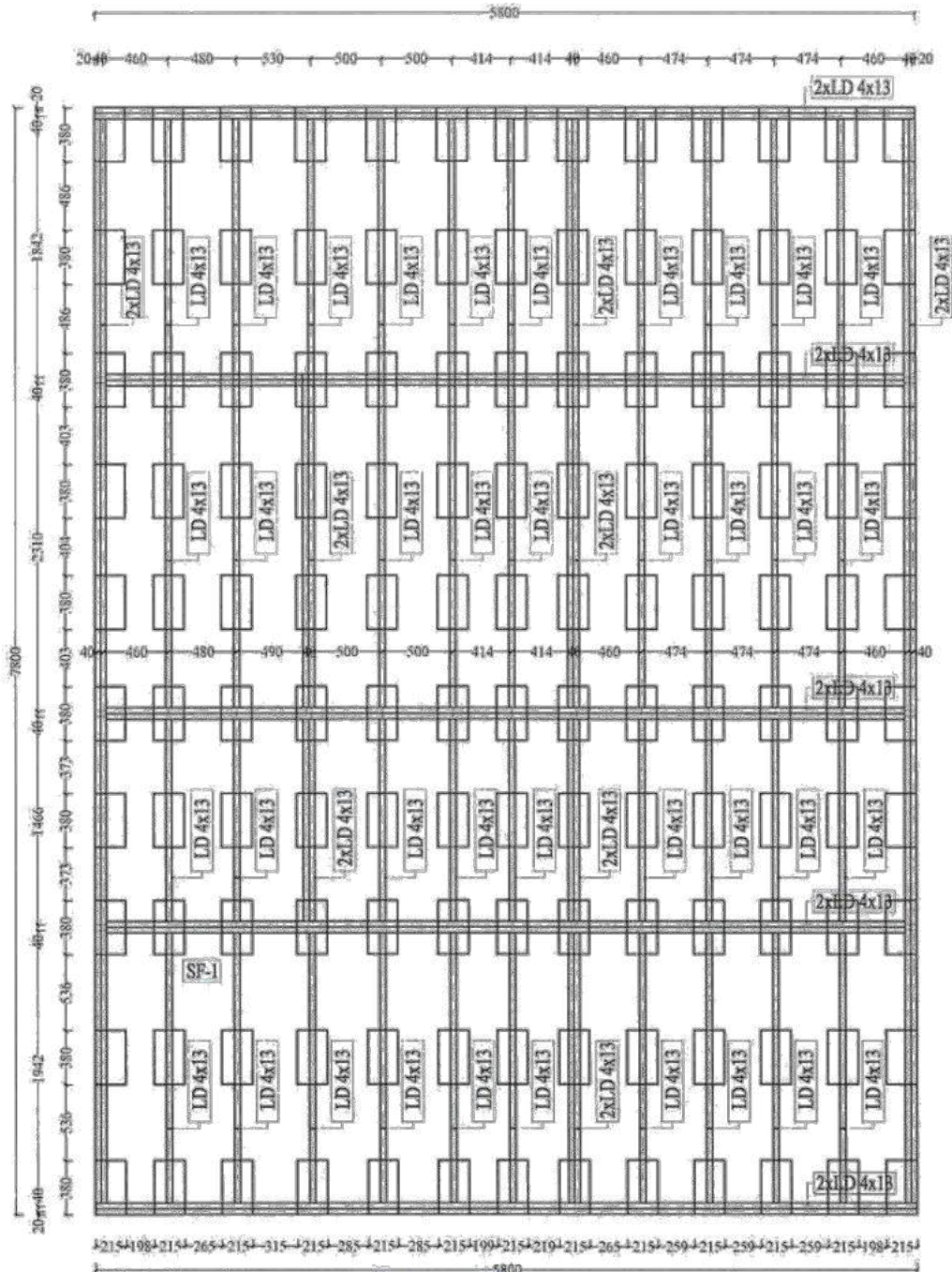


- Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwu: zatrudnianie osób z wymaganymi kwalifikacjami, stosowanie odzieży i sprzętu ochronnego, nadzorowanie prac przez wykwalifikowanego brygadzystę, przestrzegania zasad BHiP.

  
JERZY MIJAT  
Pracownik do wykonania robót  
budowlanych i instalacji elektrycznych  
w sposób instalacje elektryczne  
zgodnie z przepisami PN 8346/53/79  
Upr. nr: 217. 21522/2 210/01

PROJEKTANT:





2154+198+2154+265+2154+315+2154+285+2154+285+2154+199+2154+219+2154+265+2154+259+2154+259+2154+259+2154+198+2154

mgr inż. Leszek Lao  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
BK-7342/1304/98



**HYDRO** Piotr Rynkowski,  
ul. Starzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk

Inwestor: Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe ul. Szczecińska 99, 76 - 200 Słupsk				
Projektant Architektura:	mgr inż. arch Monika Stukan uprawnienia nr 28/POOKK/IV/16 Specjalność: architektoniczna			
Projektant Konstrukcja:	mgr inż. Paweł Kowalcuk uprawnienia nr BK II F 7342/1345/98 Specjalność: konstrukcyjno - budo.			
Data: 05.2020r.	SKALA 1:50	BRANZA architektura konstrukcja	NR RYS. A1	NR STRONY .....

Tytuł rysunku <b>RZUT FUNDAMENTÓW I PODŁOGI</b>	
Nazwa obiektu budowlanego: <b>BUDYNEK SZKOLENIOWO-SOCJALNY</b>	
Adres obiektu budowlanego: Działka nr 219/6 obręb ewidencyjny Machowinko. Gmina Ustka	

1. TARAS	11,14 m <sup>2</sup>
deski	
2. SALA SZKOLENIOWA	15,28 m <sup>2</sup>
deski	
3. POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,95 m <sup>2</sup>
gres/posażka antypślizg.	
4. WC	3,70 m <sup>2</sup>
posadzka antypślizg.	
<b>PARTER</b>	<b>38,07 m<sup>2</sup></b>

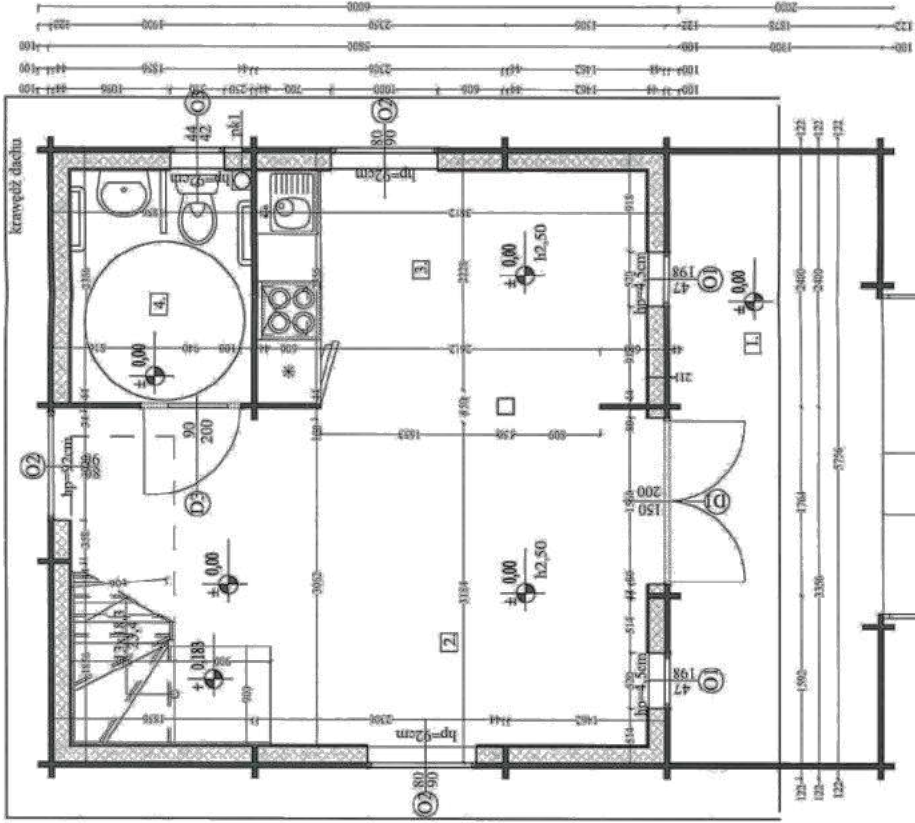
5. KORYTARZ	6,40 m <sup>2</sup>
deski	
6. POM. BIUROWE	8,47 m <sup>2</sup>
deski	
7. POM. BIUROWE 2	8,47 m <sup>2</sup>
gres/posażka antypślizg.	
8. TARAS	4,17 m <sup>2</sup>
deski	
9. WC	1,90 m <sup>2</sup>
posadzka antypślizg.	
<b>PODDASZE</b>	<b>29,41 m<sup>2</sup></b>
<b>ŁĄCZNIENIE</b>	<b>67,48 m<sup>2</sup></b>

POWIERZCHNIA ZABUDOWY (Pz): 48,32 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (Pu): 52,17 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA NETTO (Pn): 67,48 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA (Pc): 87,19 m<sup>2</sup>

**RECZNIWA S.A.**  
 ul. Świdzińska 10A, 01-650 Warszawa  
 tel. 22 638 10 00, 22 638 10 01  
 www.recznispa.pl  
 NIP: 525-237-78-43, REGON: 141957103  
 KRS: 000040741, Sąd Rejestrowy: Sąd Rejestrowy dla M. St. w Warszawie, XII KRS 000040741  
 Skansen, ul. Ciepła 100P, tel. 22 62 10 00

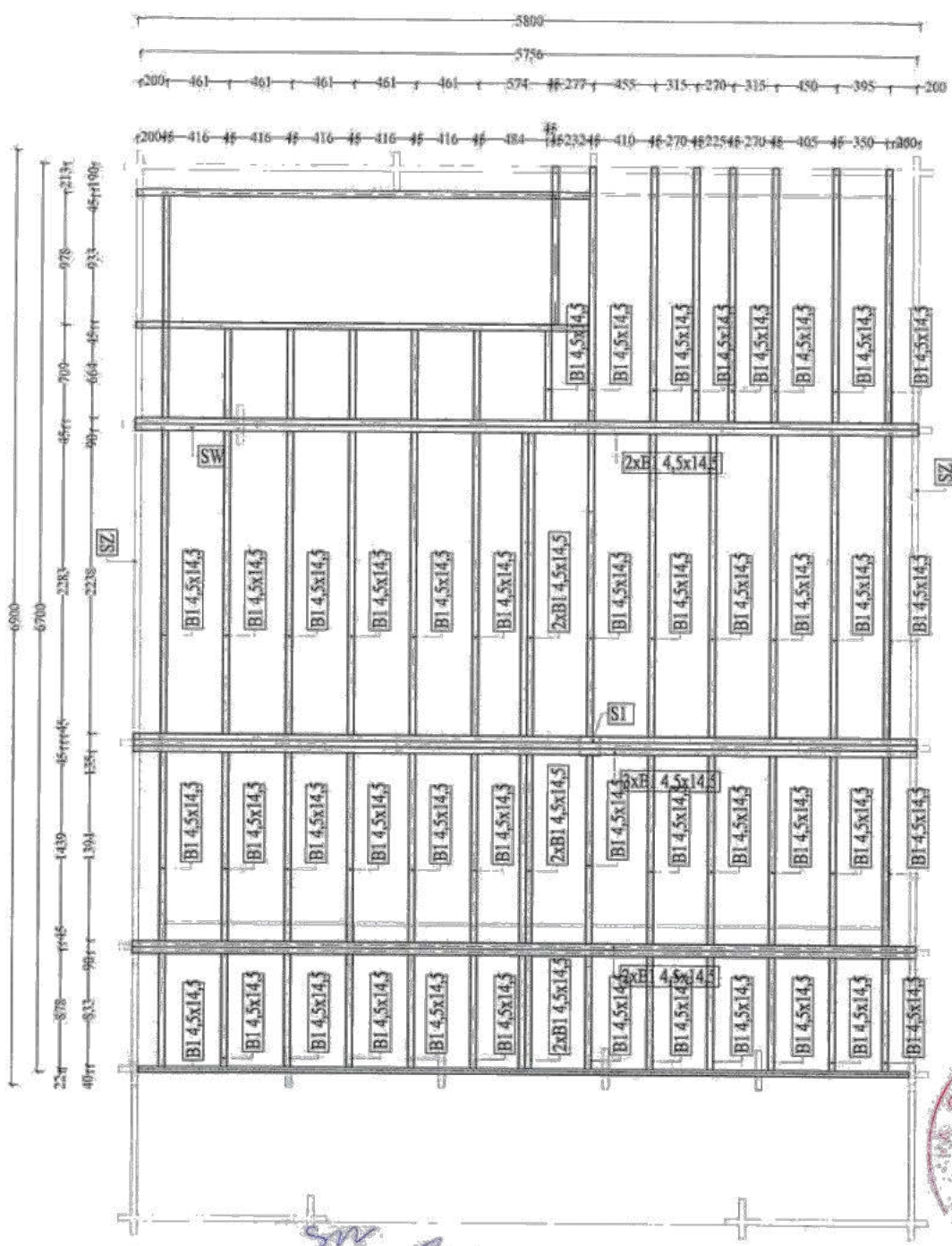


mgr inż. Leszek Lao  
 upr. bud. do projektowania i nadzoru  
 robotami budowlanymi, specjalizacja  
 w specjalności inżynierskiej - budowlanej,  
 BK-7342/1304/96



Piotr Rynkowiak, ul. Starzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk	
Tytuł projektu: RZUT PARTERU	
Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK SZKOLENIOWO-SOCJALNY	
Adres obiektu budowlanego: Działka nr 219/6 obręb ewidencyjny Machowinko, Gmina Uszka	
Inwestor: Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe - ul. Szecełńska 99, 76 - 200 Słupsk	
Projektant Architektura:	mgr inż. arch. Monika Szlachetka uprawnienia nr 28/POOKK/TV/16 Specjalność: architektoniczna
Projektant Konstrukcja:	mgr inż. Paweł Kowalczyk uprawnienia nr BK II F 7342/1345/98 Specjalność: konstrukcyjno - bud.
Data: 05.2020r.	SKALA: 1:50 BRANŻA: architektura NR STRONY: NR STRONY A2

51



mgr inż. *Lao*  
mgr inż. *Lao*  
upr. bud. do projektowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
jednostka projektująca  
BK-7342/1304/96

**HYDRO** Piotr Rynkowski,  
ul. Starzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk

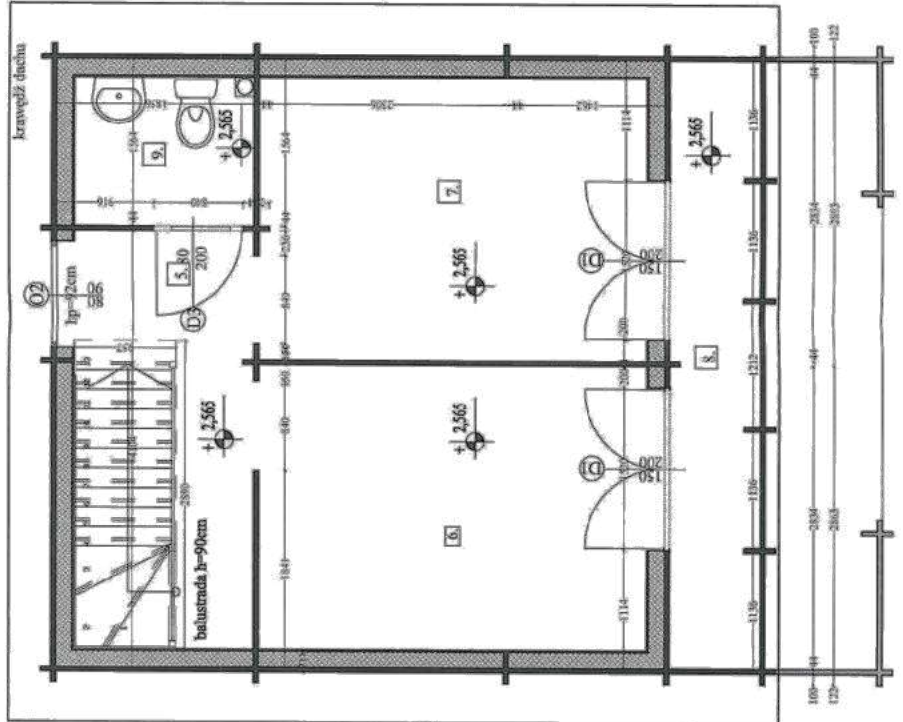
Investor: Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe ul. Szczecińska 99, 76 - 200 Słupsk				
Projektant Architektura:	mgr inż. arch Monika Stukan uprawnienia nr 28/POOKK/IV/16 Specjalność: architektoniczna			
Projektant Konstrukcja:	mgr inż. Paweł Kowalczyk uprawnienia nr BK II F 7342/1345/98 Specjalność: konstrukcyjno - budo.			
Data: 05.2020r.	SKALA 1:50	BRANŻA architektura konstrukcja	NR RYS: A3	NR STRONY .....

Tytuł rysunku: <b>RZUT KONSTRUKCJI STROPU NAD PARTEREM</b>	
Nazwa obiektu budowlanego: <b>BUDYNEK SZKOLENIOWO-SOCJALNY</b>	
Adres obiektu budowlanego: Działka nr 219/6 obręb ewidencyjny Machowinko, Gmina Ustka	

1.	TARAS deski	11,14	m <sup>2</sup>
2.	SALA SZKOLENIOWA deski	15,28	m <sup>2</sup>
3.	POMIESZCZENIE SOCJALNE grzes/posadzka antypoślizg.	9,5	m <sup>2</sup>
4.	WC posadzka antypoślizg.	3,70	m <sup>2</sup>
PARTER			38,07 m <sup>2</sup>

5.	KORYTARZ deski	6,40	m <sup>2</sup>
5.	POM. BIUROWE deski	8,47	m <sup>2</sup>
7.	POM. BIUROWE 2 grzes/posadzka antypoślizg.	8,47	m <sup>2</sup>
8.	TARAS deski	4,17	m <sup>2</sup>
9.	WC deski	1,90	m <sup>2</sup>
PODDASZE antypoślizg.			
PODDASZE			29,41 m <sup>2</sup>
ŁĄCZNIE			67,48 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA ZABUDOWY (Pz): 48,32 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (Pu): 52,17 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA NETTO (Pn): 67,48 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA (Pc): 87,19 m<sup>2</sup>



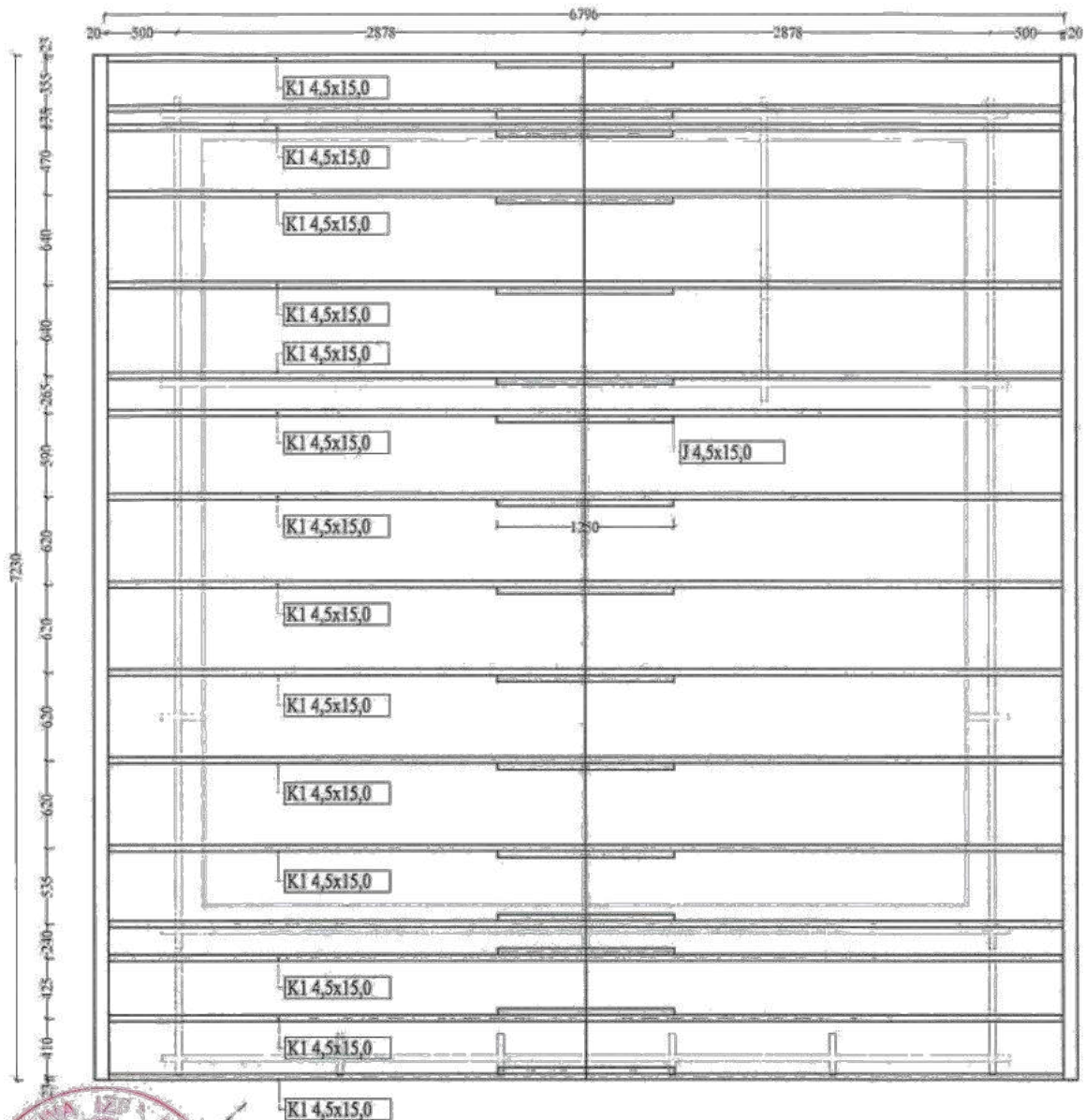
I-I

J-J



<p>Piotr Rynkowski, ul. Sturzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk</p>	
<p>Typ budynku:</p> <p><b>RZUT PODDASZA</b></p>	
<p>Nazwa obiektu budowlanego:</p> <p><b>BUDYNEK SZKOLENIOWO-SOCJALNY</b></p>	
<p>Adres obiektu budowlanego:</p> <p><b>Dzielnia nr 219/6 obręb ewidencyjny Machowinko, Gmina Uszka</b></p>	
<p>Investor:</p> <p><b>Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe ul. Szczęśliwa 99, 76-200 Słupsk</b></p>	
Projektant Architektura:	mgr inż. arch. Monika Stukan uprawnienia nr 28/POKK/IV/16 Specjalność: architektoniczna
Projektant Konstrukcja:	mgr inż. Paweł Kowalczyk uprawnienia nr BK II F 7342/1345/98 Specjalność: konstrukcyjno - bud.
Skala:	1:50
NR DYS.	NR DYS.
BRANŻA	BRANŻA
architektura	architektura
konstrukcja	konstrukcja
NR STRONY	NR STRONY
A4	A4

mgr inż. Leszek Labo  
 ur. bud. do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie w szczególności konstrukcyjno - budowlanym  
 BK-7342/1304/98



mgr inż. Leszek Lao  
upr. bud. do projektowania  
robotami budowlanym - bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
BK-7342/1304/96

Jednostka projektująca:



Piotr Rynkowski,

ul. Starzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk

Tytuł rysunku:

RZUT KONSTRUKCJI DACHU

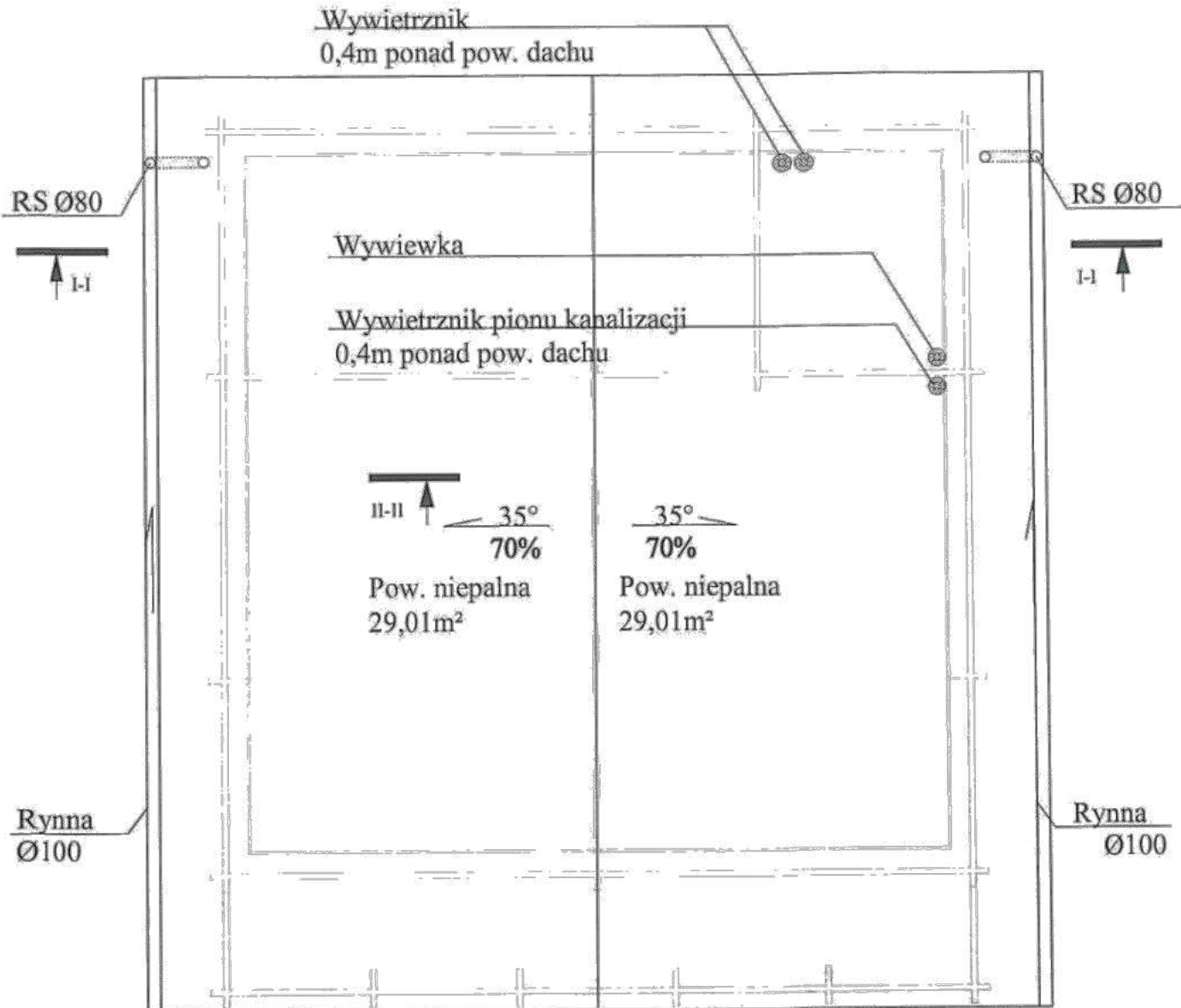
Nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK SZKOLENIOWO-SOCJALNY

Adres obiektu budowlanego:

Działka nr 219/6 obręb ewidencyjny Machowinko, Gmina Ustka

Inwestor: Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe ul. Szczecińska 99, 76 - 200 Słupsk				
Projektant Architektura:	mgr inż. arch Monika Stukan uprawnienia nr 28/POOKK/IV/16 Specjalność: architektoniczna			
Projektant Konstrukcja:	mgr inż. Paweł Kowalczyk uprawnienia nr BK II F 7342/1345/98 Specjalność: konstrukcyjno - budo.			
Data: 05.2020r.	SKALA 1:50	BRANZA architektura konstrukcja	NR RYS A5	NR STRONY .....



**UWAGI !!!**

1. Rynny z blachy stalowej ocynkowanej lub PCV, w kolorze
2. Powierzchnia dachu 58,02 m<sup>2</sup>



m:  
upr. b.  
robot:  
w spec.

*en*  
mgr inż. **Piotr Rynkowski**  
kierownik  
bez ograniczeń  
konstrukcyjno-budowlanej  
tel. +471304/96

Jednostka projektująca:  
**HYDRO** Piotr Rynkowski,  
ul. Starzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk

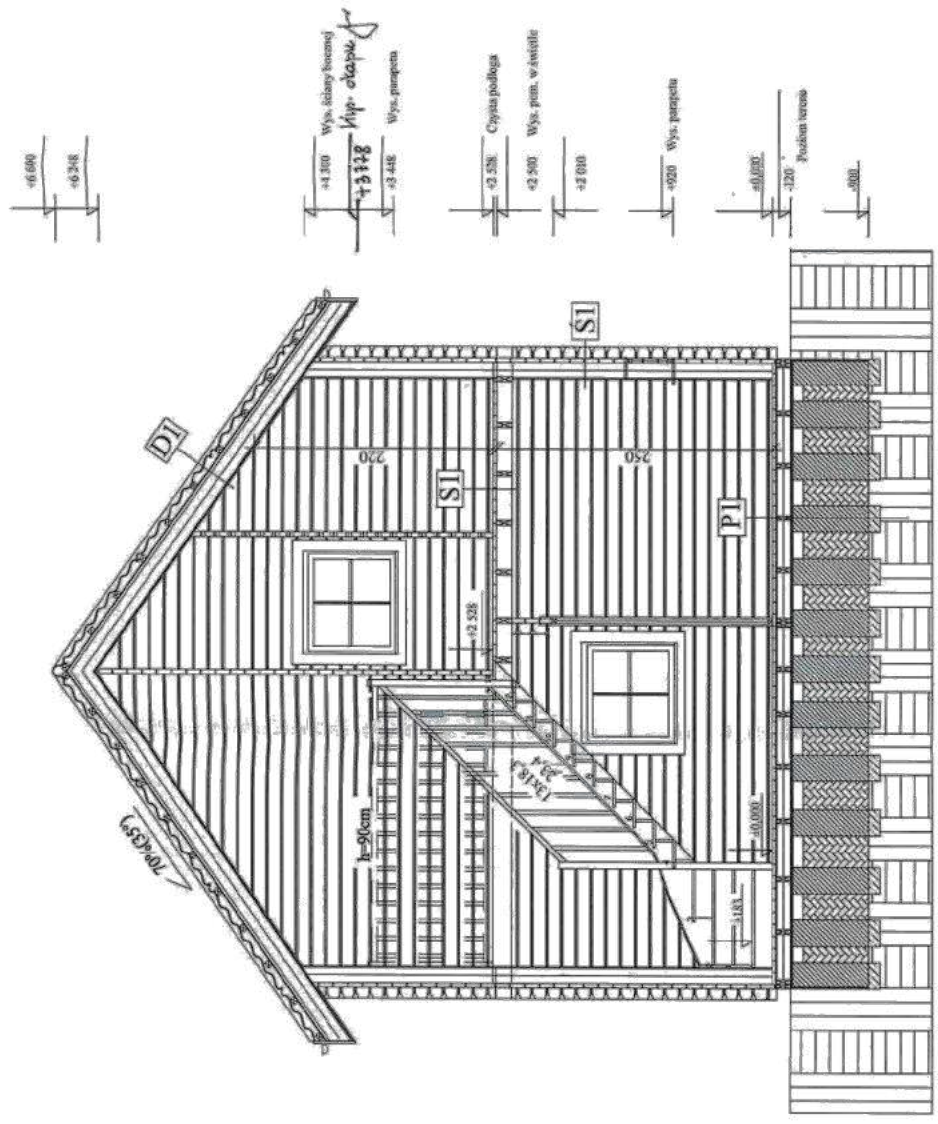
Tytuł rysunku: **RZUT DACHU**

Nazwa obiektu budowlanego: **BUDYNEK SZKOLENIOWO-SOCJALNY**

Adres obiektu budowlanego: **Działka nr 219/6 obręb ewidencyjny Machowinko, Gmina Ustka**

Inwestor: Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe ul. Szczecińska 99, 76 - 200 Słupsk				
Projektant Architektura:	mgr inż. arch Monika Stukan uprawnienia nr 28/POOKK/IV/16 Specjalność: architektoniczna			
Projektant Konstrukcja:	mgr inż. Paweł Kowalczyk uprawnienia nr BK II F 7342/1345/98 Specjalność: konstrukcyjno - budo.			
Data: 05.2020r.	SKALA 1:50	BRANZA architektura konstrukcja	NR RYS A6	NR STRONY .....





**UWAGI !!**  
 1. Legary drewniane o przekroju 4x13cm montować do bloków fundamentowych CZ023 za pomocą kotew Ø8 lub łęgowników L 60x60x5.  
 2. Pod ścianami układać legary podwójnie.

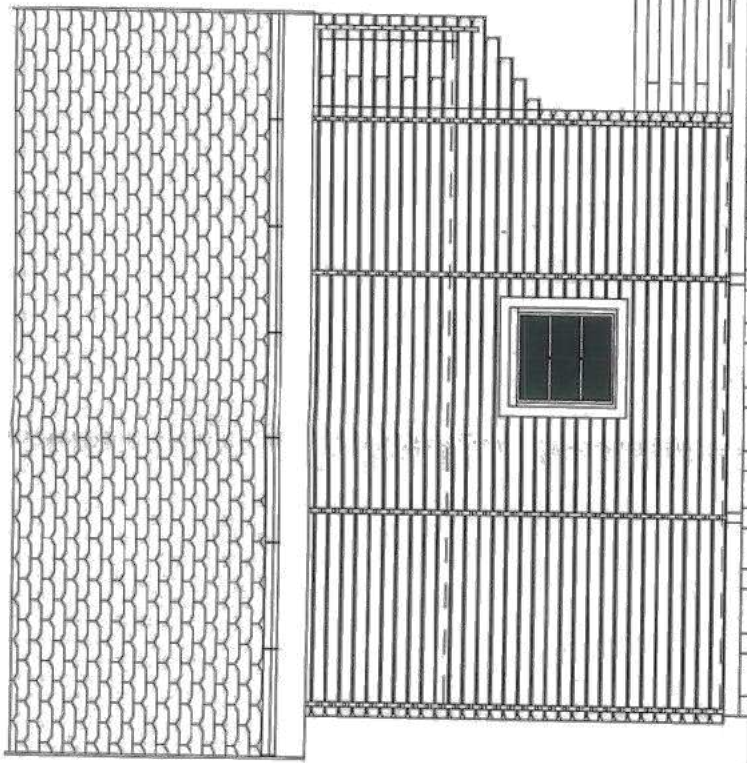
**PRZEKRÓJ I-I**

<b>DI</b>	blachodachówka brąz 45mm łaty co 35cm 32x50mm kontrłaty co 60cm 25x50mm membrana paroprzepuszczalna 1,5mm deska świerk 19mm wełna 15cm Ø33/krokwie co 60cm 150x45mm + listwy nabijane na krokwie/pusłta-p. 20mm folia izolacyjna 0,1mm boazeria 14mm
<b>SI</b>	deska podłogowa świerk 2,8cm belki stropowe 4,5x14,5cm
<b>PI</b>	deska podł. świerk skandy. 2,8cm hydroizolacja pozioma min. 0,2mm legary drewniane LD 4x13cm wełna Ø33 min gr 10cm izolacja akustyczna LDPE TYP 200 0,2mm siatka stalowa przeciwerzynnion 1,5x1,5mm bloki fundamentowe 25x40x72cm cchydu beton C8/10 gr. 10cm grunt rodzimy
<b>SI</b>	konstr. szumonoś. deska świerk C14 44x95mm membrana wiatroizolacyjna 1,5mm belki drewniane + wełna mineralna Ø38 15cm folia parozolacyjna 1,5mm boazeria deska świerk 14mm



mgr inż. Leszek Lap  
 upr. bud. do projekt. i kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstruktjno-budowlanej  
 EIK-7342/1304/96

Piotr Rynkowski, ul. Starzynskiego 6-7, 76-200 Słupsk	
Tytuł rysunku: <b>PRZEKRÓJ I-I,</b>	
Nazwa obiektu budowlanego: <b>BUDYNEK SZKOLENIOWO-SOCJALNY</b>	
Adres obiektu budowlanego: Działka nr 219/6 obręb ewidencyjny Machowinko, Gmina Uszka	
Inwestor: Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe ul. Szczecińska 99, 76 - 200 Słupsk	
Projektant Architektura:	mgr inż. arch Monika Sułkan uprawnień nr 28/POOKK/IV/16 Specjalność: architektoniczna
Projektant Konstrukcje:	mgr inż. Paweł Kowalczak uprawnień nr BK II F 7342/1345/98 Specjalność: konstrukcyjno - budowl.
Data: 05.2020r.	SKALA: 1:50 NR PYS: A7 NR STRONY:



ELEWACJA FRONTOWA

ELEWACJA BOCZNA



**KOLORYSTYKA ELEWACJI:**

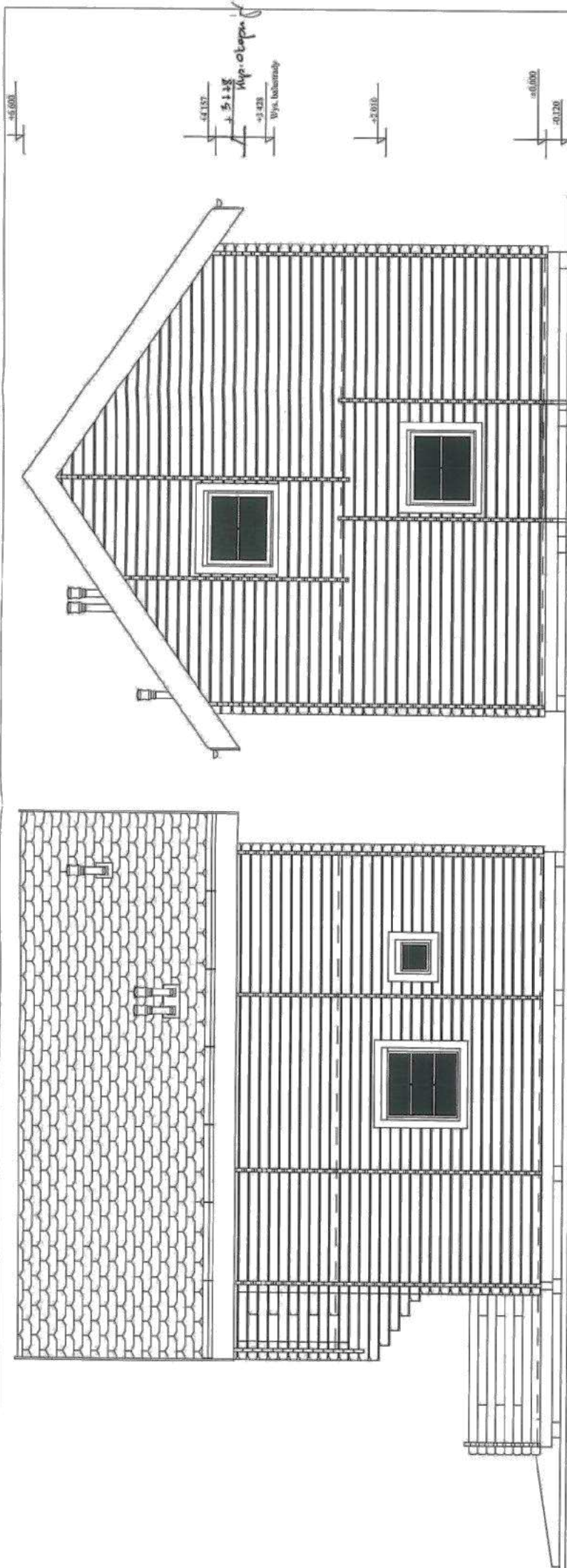
1. Dach - blachodachówka - wzór Pruszyński Szafir w kolorze brązowym.
2. Podbitki i obróbki dachu - drewniane - pokryte lakierem bezbarwnym.
3. Ryzny Ø100 (mocowane hakami co 50cm) i rury spustowe Ø80 (mocowane hakami co 100cm) z blachy ocynkowanej lub z PCV w kolorze brązowym.
4. Obróbki blacharskie dachu, kapinos - z blachy ocynk, w kolorze brązowym
5. Stolarzka okienna i drzwiowa - drewniana, malowana lakierem bezbarwnym.
6. Cokoł można wykończyć deskami drewnianymi bądź płytkami klinkierowymi.
7. Komin dwusłupowy w kolorze stali nierdzewnej, niebarwionej



mgr inż. Leszek Lao  
upr. bud. do projektowania i nadzoru  
robotami budowlanymi w granicach  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej  
BK-7342/1304/98

Piotr Rynkowski, ul. Starzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk	
Tytuł rysunku: <b>ELEWACJA FRONTOWA, ELEWACJA BOCZNA</b>	
Nazwa obiektu budowlanego: <b>BUDYNEK SZKOLENIOWO-SOCYALNY</b>	
Adres obiektu budowlanego: Działka nr 219/6 obręb ewidencyjny Macłowinko, Gmina Uska	
Inwestor: Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe ul. Szczecińska 99, 76 - 200 Słupsk.	
Projektant Architektura:	mgr inż. arch. Monika Szkan uprawnień nr 28/POOKK/IV/16 Specjalność: architektoniczna
Projektant Konstrukcje:	mgr inż. Paweł Kowalczak uprawnień nr BK II F 7342/1345/98 Specjalność: konstrukcyjno - budo.
Data: 05.2020r.	Skala: 1:50 Nr rys. A8 Nr strony

59




ELEWACJA BOCZNA

ELEWACJA TYLNA

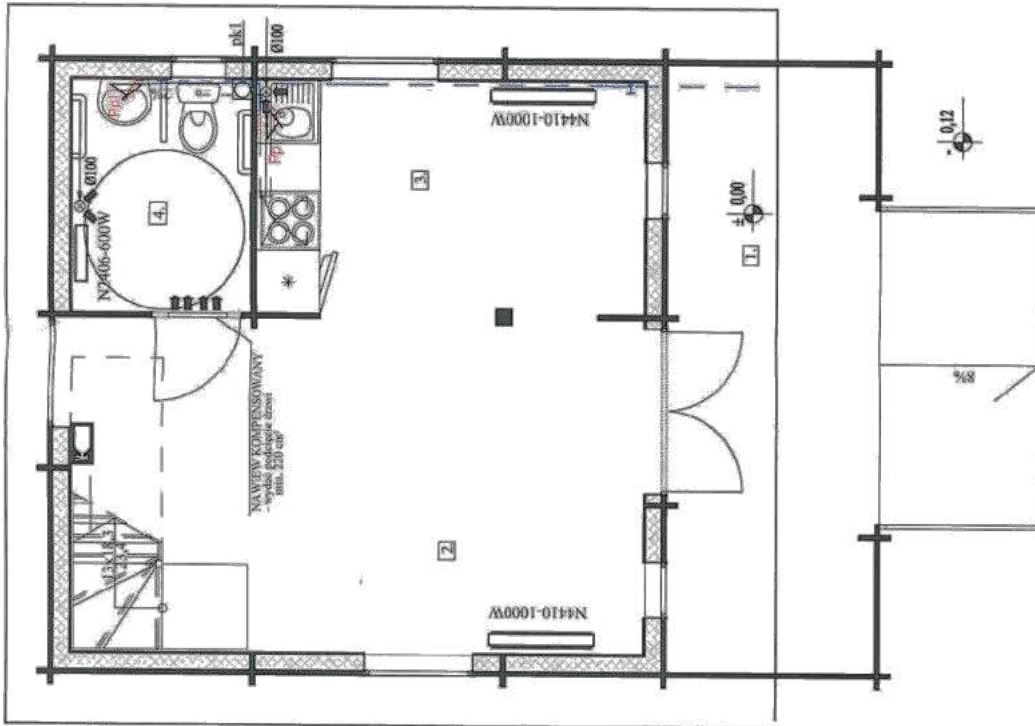
**KOLORYSTYKA ELEWACJI:**

1. Dach - blachodachówka - wzór Pruszyński Szafir w kolorze brązowym.
2. Podbitki i obróbki dachu - drewniane - pokryte lakierem bezbarwnym.
3. Rynnny Ø100 (mocowane hakami co 50cm) i rury spustowe Ø80 (mocowane hakami co 100cm) z blachy ocynkowanej lub z PCV w kolorze brązowym.
4. Obróbki blacharskie dachu, kapy - z blachy ocynk. w kolorze brązowym
5. Stolarstwo okienne i drzwiowe - drewniana, malowana lakierem bezbarwnym.
6. Cokoł można wykończyć deskami drewnianymi bądź płytkami klinkierowymi.
7. Komin dwuścienny w kolorze stali nierdzewnej, niebarwionej

 Piotr Rynkowski, ul. Starzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk	
Tytuł rysunku: <b>ELEWACJA TYLNA, ELEWACJA BOCZNA</b>	
Nazwa obiektu budowlanego: <b>BUDYNEK SZKOLENIOWO-SOCJALNY</b>	
Adres obiektu budowlanego: Działka nr 219/6 obręb ewidencyjny Machowinko, Gmina Uska	
Inwestor: Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe ul. Szezerfińska 99, 76 - 200 Słupsk.	
Projektant Architektura:	mgr inż. arch. Monika Stukan uprawnienia nr 28/POOKK/IV/16 Specjalność: architektoniczna
Projektant Konstrukcja:	mgr inż. Paweł Kowalczyk uprawnienia nr BK II F 73-42/13-45/98 Specjalność: konstrukcyjno - bud.
Data: 05.2020r.	SKALA: 1:50 NERYŚ: A9 NR STRONY: .....

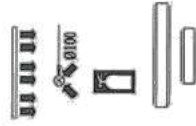


mgr inż. Leszek Leo  
wpr. bud. do projektowania  
robotami budowlanymi i nadzorem  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
BK-7342/1304/96



elektryczny pojemnościowy  
ogrzewacz wody V=3l mp.  
POC.G-5 I. Kospel, 2KW, 230V,  
mont. pod zlewem /mywalką  
zamont.  
na zasilenia  
wz. - zawroty bezp. i odciążenie

- proj. pionowy  
kanalizacyjny
- proj. elementy  
przepływowy  
ogrzewacz wody
- proj. zawór odciążający
- proj. instalacja zimnej wody  
średnica 20x2,25 PEX
- proj. instalacja kanalizacji  
sanitarnej ulozonej nad  
posadzka



- proj. inst.  
NAWIEWNA
- proj. inst.  
WYWIEWNA
- proj. czujnik  
temperatury  
min-4kg/cm<sup>2</sup>
- proj. grzejniki  
elektryczne  
ścienne.

**UWAGA:**  
ogrzewanie elektryczne  
dyfuzorze zapewnijacze utrzymanie temp.  
8°C

grzejnik elektryczny NOGEN  
N28 - typ grzejnika  
1000W - moc grzejnika  
grzejnik z termostatem wraz z  
programatorem  
dla grzejnika N2406 - 600W, 4A  
dla grzejnika N4410 - 1000W, 5,3A

Składowa  
projektowa

**HYDRO** Piotr Rynkowski,  
ul. Starzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk

Tytuł rysunku:

**RZUT PARTERU instalacja sanitarna**

Nazwa obiektu budowlanego:

**BUDYNEK SZKOLENIOWO-SOCJALNY**

Adres obiektu budowlanego:

**Dzielnica nr 219/6 obręb ewidencyjny Machowicko, Gmina Uska**

Imię i nazwisko:

**Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe  
ul. Szezechowska 99, 76 - 200 Słupsk.**

Projektant  
Architektura:

**inż. Marek Niewiarowski  
uprawnienia nr UAN 8346/278/89  
specjalność sieci i instalacje sanitarne**

Data:

**05.2020r.**

Skala:

**1:50**

Wersja:

**SANITARNA**

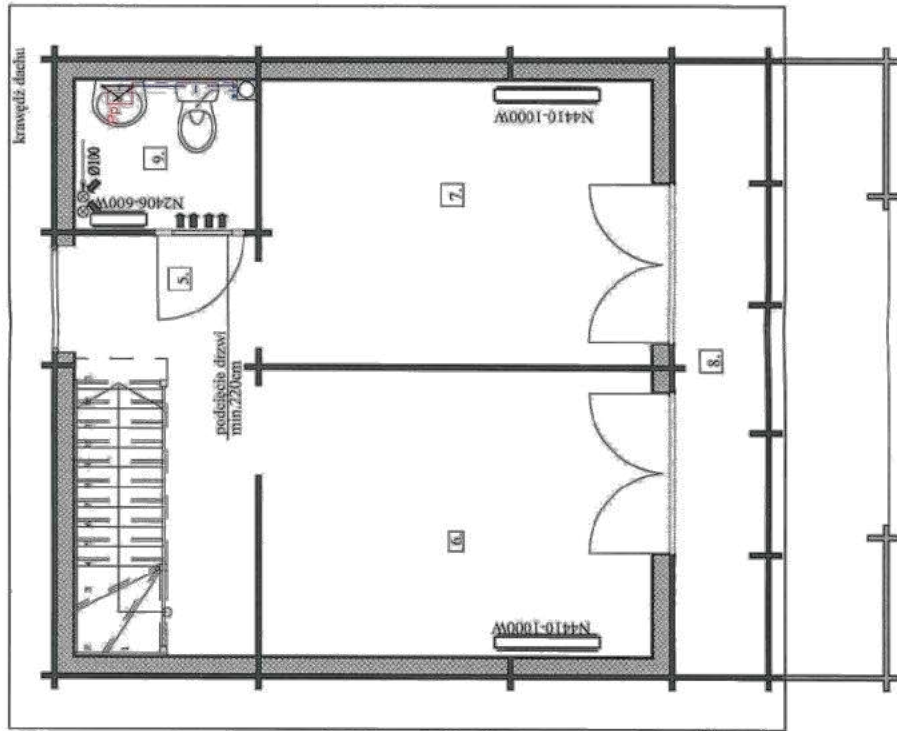
Nr rysunku:

**S1**

Nr strony:

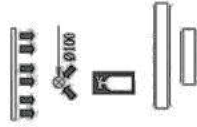
**1**

**mgr inż. Leszek Lao**  
upr. bud. do projekt. i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
BK-7342/1304/96



elektryczny pojemnościowy  
ogrzewacz wody V=5l np.  
POC.G-5 F. Kospel, 3kW, 230V,  
mont. pod zlewem /mywalką  
zestawu.  
na zasilenie  
wz. - zawory bezp. i ocinające

- proj. pionowy kanalizacyjny
- proj. elementy
- proj. bateria z przepływowym ogrzewaczem wody
- proj. zawór ocinający
- proj. instalacja zimnej wody średnica 20x2,25 PRZ
- proj. instalacja kanalizacji sanitarnej pionowej nał. posadzki



- proj. inst. NAWIEWNA
- proj. inst. WYWIEWNA
- proj. oznak. gaz. "AB+P" min. 4kg/6dm³
- proj. grzejniki elektryczne

**UWAGA:**  
ogrzewanie elektryczne  
dyżurnie zapewnijace utrzymanie temp.  
8°C

grzejnik elektryczny NOGEN  
N28 - typ grzejnik  
1000W - moc grzejnika  
grzejnik z termostatem wraz z  
programatorem  
dla grzejnika N2406 - 600W, 4A  
dla grzejnika N4110 - 1000W, 6.3A

Instalacja projektująca:

**HYDRO** Piotr Rynkowski,  
ul. Starzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk

Dział rysunku:

**RZUT PODDASZA - instalacje sanitarne**

Nazwa obiektu budowlanego:

**BUDYNEK SZKOLENIOWO-SOCJALNY**

Adres obiektu budowlanego:

Działka nr 219/6 obręb ewidencyjny Maciejewko, Gmina Uszka

Investor: Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe ul. Szczecińska 99, 75 - 200 Słupsk

Projektant: inż. Marek Niszczyński  
Instalacje san: uprawnień nr LAN 8346278/89  
specjalność: sieć i instalacje sanitarne

Data: 05.2020r.

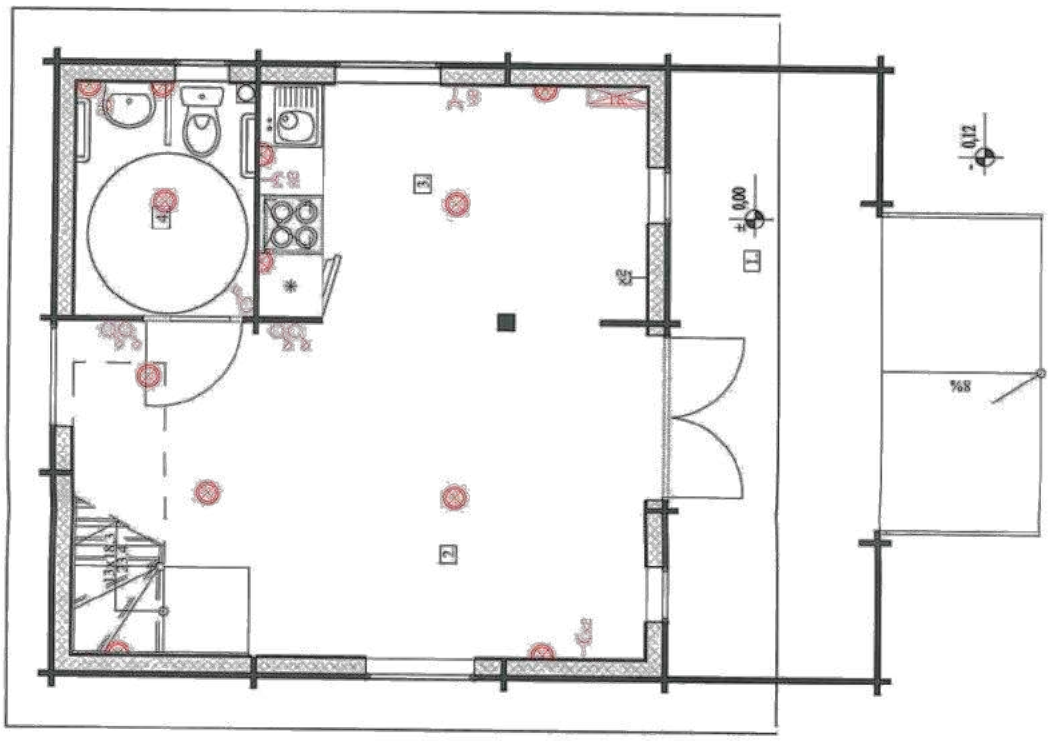
SKALA: 1:50

BRANŻA: SANITARNA

NR RYS: S2

NR STRONY: 1/1

- proj. lokali, sali, ubitoj rozdzielczej
- proj. oświetlenie nasienne
- proj. oświetlenie wiszące
- proj. gniazdo elektryczne z uzemnieniem
- proj. łącznik - pojedynczy
- proj. łącznik - dwubiegunowy



**HYDRO** Piotr Rynkowski,  
 ul. Starzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk

Typ obiektu: **RZUT PARTERU instalacje elektryczne**

Nazwa obiektu budowlanego: **BUDYNEK SZKOLNIOWO-SOCJALNY**

Adres obiektu budowlanego: **Działka nr 219/6 obręb ewidencyjny Machowinko, Gmina Uska**

Investor: **Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe ul. Szczecińska 99, 76 - 200 Słupsk**

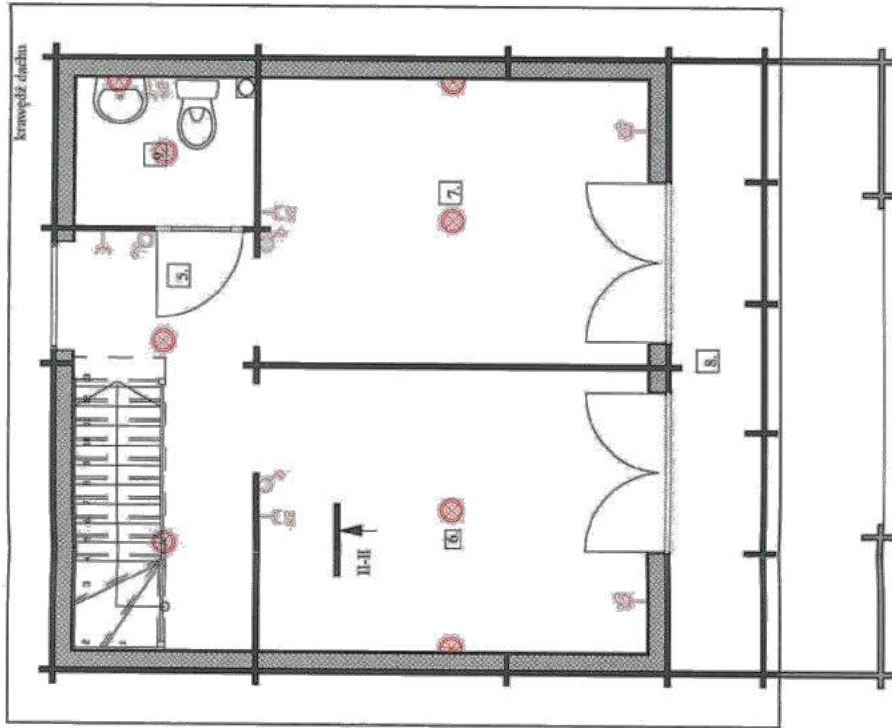
Projektant inst. elek.: **inż. Jerzy Kujal, uprawnienia nr AN/8346/83/79, specjalność: sieci i instalacje elektryczne**

Data:	SKALA:	BRANZA:	NR EKS:	NR STRONY:
05.2020r.	1:50	elektryczna	e1	

61

- proj. tabliczki rozdzielczej
- proj. oświetlenie nasienne
- proj. oświetlenie wieszak

- proj. gniazdo elektryczne
- proj. łącznik - pojedynczy
- proj. łącznik - dwubiegunowy



Logo firmy: **HYDRO**

Piotr Rynkowski,  
ul. Starzyńskiego 6-7, 76-200 Słupsk

Tytuł rysunku:

**RZUT PODDASZA instalacje elektryczne**

Nazwa obiektu budowlanego:

**BUDYNEK SZKOLENIOWO-SOCJALNY**

Adres obiektu budowlanego:

Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe  
ul. Szczecińska 95, 76 - 200 Słupsk

Imiennik:

licz. Jerzy Kujat  
uprawnienia nr AN/S346/33/79  
specjalność sieci i instalacje elektryczne

Projektant  
inst. elek.

Data: 05.2020r.

SKALA: 1:50

BRANŻA: elektryczna

NR DYS. e2

NR STRONY

62



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy PO KK/w/0694

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

**DECYZJA nr 28/POOKK/IV/2014**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 576 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1, 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1950 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.):

**stwierdza się, że**

Pani

mgr inż. arch. Monika Małgorzata Stukan

urodzona w dniu 09.07.1985 r. w Lęborku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Przewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdankowska-Król

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Olejnik

Wiceprzewodnicząca  
Komisji

Daniela  
Marian-Krópka

Sekretarz  
Komisji

Joanna  
Węsierska-Konat

Członek  
komisji

Ewa Brach

Członek Komisji

Marek Kleczkowski

Członek Komisji

Dorota Kurczalska

Członek Komisji

Andrzej Kwiatkowski

Członek Komisji

Krzyształ Szedrzyński

Członek Komisji

Barbara Węsierska

Członek Komisji

Antoni Węsierski

Dziękuję

Słoneczko - adresodawca: Monika Małgorzata Stukan, 76-230 Pleszew, ul. Cieszyńska 7

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna

1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane

2. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

3. Za

63





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Monika Małgorzata Stukan**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1319**.

Członek czynny od: 20-08-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-09-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1319-26Y8-C8A4-5818-CCEB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

64



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0995

Gdańsk, dnia 20 czerwca 2018 r.

**DECYZJA nr 32/POOKK/V/2018**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 650), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149, 650)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Alicja Gertruda Walkusz  
ur. w dniu 11.04.1992 r. w Sokółce

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyzsze uprawnienia budowlane upowazniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca  
Komisji  
  
Elżbieta  
Zdzunkowska-Mróż  
Architekt IARP

Wiceprzewodniczący  
Komisji  
  
Romuald Cieluch  
Architekt IARP

Wiceprzewodnicząca  
Komisji  
  
Daniela  
Milan-Konopka  
Architekt IARP

Sekretarz  
Komisji  
  
Joanna  
Wciorka – Konat  
Architekt IARP

Członek  
Komisji  
  
Ewa Brach  
Architekt IARP

Członek  
Komisji  
  
Adam Drohomirecki  
Architekt IARP

Członek  
Komisji  
  
Marek Kłęczkowski  
Architekt IARP

Członek  
Komisji  
  
Andrzej  
Kwieciński  
Architekt IARP

Członek  
Komisji  
  
Krzysztof  
Swędryński  
Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Alicja Gertruda Walkusz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego -- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

65



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Alicja Gertruda Wąlkusz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **32/POOKK/V/2018**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1543**.

Członek czynny od: 08-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-06-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1543-F2F8-C6Y2-FC3C-8F95**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

66

Słupsk, 20 listopada 1998 roku

## DECYZJA NR 71/98

Na podstawie art. 12 ust. 1, art. 13 i 14 ustawy z dnia 12 lutego 1994 r. o zawodach architektów, inżynierów i projektantów oraz ich samostanowieniu (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), w sprawie: ...

NADAJĘ

Panu Pawłowi Kowalczykowi  
magistrowi inżynierowi budownictwa wodnego  
urodzonemu dnia 18 września 1967 roku w Węgorzewie

### UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Paweł Kowalczyk jest upoważniony do:

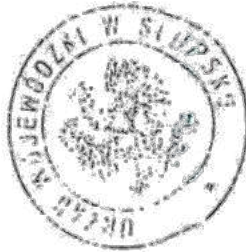
1. projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
2. sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową i innymi robotami budowlanymi,
4. kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów oraz nadzorowania i kontrolowania technicznego wytworzenia tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Z zakresu powyższych uprawnień budowlanych wyłącza się wykonawstwo obiektów budownictwa drogowego oraz projektowanie obiektów budownictwa morskiego i sieci melioracyjnych.

1. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne,
2. odbył wymaganą praktykę zawodową,
3. zdał w dniu 17 listopada 1998 roku egzamin na uprawnienia budowlane z zastrzeżeniem zawartym w protokole z przeprowadzonego egzaminu, tj. wnioskem Komisji Egzaminacyjnej d/s uprawnień budowlanych o uznanie egzaminu za zdany i wydanie uprawnień budowlanych z wyłączeniem wykonawstwa i projektowania obiektów budownictwa drogowego oraz projektowania obiektów hydrotechnicznych morskich i sieci melioracyjnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Województwa Słupskiego.



Z up. WOJEWODY  
mgr inż. Andrzej Rosa  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Przemysłowej i Komunalnej  
Architekt Wzrostkowski

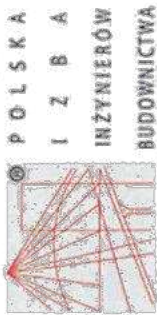
STAROSTWO POWIATOWE  
W SŁUPSKU

Otrzymują:

1. Pan Paweł Kowalczyk  
ul. Witosa 68  
76-251 Kobylnica

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-926 Warszawa

3. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-19A-SFA-IIN \***

Pan Paweł Kowalczyk o numerze ewidencyjnym POM/BO/2301/01  
 adres zamieszkania ul. Witosza 68, 76-251 Kobylnica  
 jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
 elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
 równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

68

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
 Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SŁUPSKU

BK.IIF.7342/1304/96

Słupsk, 17 października 1996 r.

DECYZJA NR 5/96

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U Nr 89 poz. 414) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 roku poz. 36), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Leszka Lao z dnia 3.09.1996 roku

NADAJĘ

Panu Leszkowi Lao  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 8 marca 1968 roku w Słupsku

~~UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA~~  
I KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEN

w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej.

Pan LESZEK LAO jest upoważniony do:

1. projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
2. sprawdzania projektów budowlanych oraz
3. sprawowania nadzoru autorskiego
4. kierowania budową i innymi robotami budowlanymi,
5. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontrolowania technicznego wytwarzania tych elementów,
6. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
7. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Z zakresu powyższych uprawnień budowlanych wyłącza się obiekty budowlane gospodarki wodnej, morskiej i komunikacji.

**UZASADNIENIE.**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że Pan Leszek Lao spełnił wymagania art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 poz. 414), to znaczy:

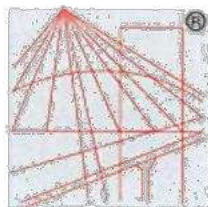
1. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne,
2. odbył wymaganą praktykę zawodową,
3. zdał w dniu 11 października 1996 roku egzamin na uprawnienia budowlane z zastrzeżeniem zawartym w protokole z przeprowadzonego egzaminu tj. wnioskiem Komisji Egzaminacyjnej ~~d/s uprawnień budowlanych o uznanie egzaminu na zdany i~~ wydanie uprawnień budowlanych za wyjątkiem budowli hydrotechnicznych morskich i melioracyjnych oraz budowli budownictwa drogowo-mostowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wojewody Słupskiego.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Adamski  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Przemysłowej i Komunikacji



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-WRK-WS3-PBG \*

Pan Leszek Lao o numerze ewidencyjnym POM/BO/2666/01  
adres zamieszkania ul.Sucharskiego 99, 76-200 Słupsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-07 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Znak: AN/ 8346 53, 79

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d § 6 ust. 4 § 2 ust. 2 Dz. 2  
Terénowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-  
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

**JERZY KUJAT**

Obywatel \_\_\_\_\_

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

**TECHNIK ELEKTRYK**

(wymienić tytuł zawodowy)

11.02.1952

Słupsku

urodzony dnia \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownik budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
(określić rodzaj funkcji)

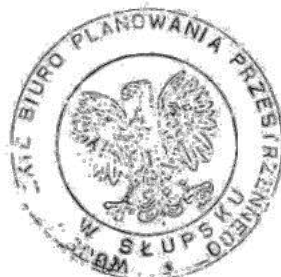
w zakresie instalacji elektrycznych

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

**JERZY KUJAT**

Obywatel: \_\_\_\_\_ jest upoważniony do:  
(imię — imiona i nazwisko)

- 1/ kierownictwa, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



Z up. Wojewody  
DYREKTOR

Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Aleksander Ażiński  
Główny Architekt Województwa

Otrzymuje:  
Jerzy Kujat

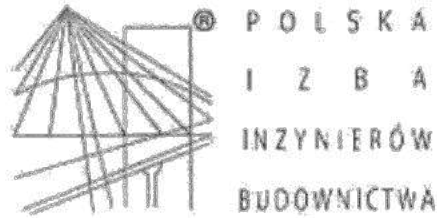
\_\_\_\_\_ (strona)

ELEKTROMONT

Jerzy Kujat

WŁAŚCICIEL

\_\_\_\_\_ (podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-NWY-9A6-LGE \*

Pan Jerzy Kujat o numerze ewidencyjnym POM/IE/2530/01

adres zamieszkania ul.Na Skarpie 2, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

~~WOJEWÓDZKIE BIURO  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
w SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 12.01 19 89r.

Znak: ANB346 / 278 / 89

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w SŁUPSKU  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
Urządowski Architektury  
i Budownictwa

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2pk. 2 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a) b) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Marek Jan Niewiarowski  
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

technik energetyk  
(wymienić tytuł zawodowy)

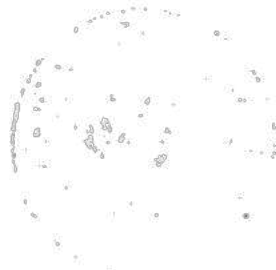
urodzony dnia 8 lutego 1960 w Słupsku  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
(określić rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji i sieci sanitarnych  
(określić rodzaj specjalności technicznej-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Marek Jan Niewiarowski jest upoważniony do:  
(imię — imiona i nazwisko)

1. do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i elementach technicznych.



D. KRÓLIK  
*[Signature]*  
Inż. Budowl.

Otrzymuje:

Marek Jan Niewiarowski  
(strona)

podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego

*[Handwritten mark]*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2J8-IC3-AAR \*

Pan Marek Niewiarowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/3424/02

adres zamieszkania ul.Gdyńska 31, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-03 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5-ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## 5 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

WÓJT GMINY USTKA  
76-270 USTKA  
ul. Dulinia 24  
tel. 55 814 60 42, fax 55 814 42 57

Ustka, dnia 20. maja 2019 roku

GOR.6733.15.2019

### DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

1. art. 4 ust. 2 pkt. 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami);
2. art. 104; art. 106; art. 107; art. 109 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami);
3. § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589);

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23 kwietnia 2019 roku przez Pana Piotra Dąbrowskiego reprezentującego Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą w Słupsku (kod pocztowy 76-200) przy ul. Szczecińskiej 99 oraz uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Słupskim – wobec nie zajęcia stanowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji – projekt uznaje się za uzgodniony,
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – pismo RDOŚ-Gd.WZP.612.116.12.13.2019.AP z dnia 06 maja 2019 roku - wobec nie zajęcia stanowiska w terminie 21 dni od daty otrzymania projektu decyzji – projekt uznaje się za uzgodniony,
- z Zarządem Dróg Powiatowych - pismo ZDP.GIU.071.1.68.2019 z dnia 29 kwietnia 2019 roku – uzgodniony bez uwag.

W ó j t G m i n y U s t k a  
U S T A L A

### WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

*dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie jednego garażu dwustanowiskowego na sprzęt ratowniczy i aqua turystyczny oraz budynku szkolno - socjalnego w miejscowości Machowinko na działce ewidencyjnej nr 219/6 położonej w obrębie geodezyjnym Machowinko, gmina Ustka.*

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**

**1.1. Funkcja inwestycji:** zabudowa usługowa.

**1.2. Opis inwestycji:** Planowana inwestycja polega na budowie jednego garażu dwustanowiskowego na sprzęt ratowniczy i aqua turystyczny oraz budynku szkolno – socjalnego w miejscowości Machowinko na działce ewidencyjnej nr 219/6 położonej w obrębie geodezyjnym Machowinko, gmina Ustka.

1

1.3. Lokalizacja inwestycji: Działka ewidencyjna nr 219/6 położona w obrębie geodezyjnym Machowinko, gmina Ustka.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i parametrów zabudowy:

Na działce ewidencyjnej nr 219/6 położonej w obrębie geodezyjnym Machowinko, gmina Ustka, o powierzchni 0,1266 ha zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren przeznaczony pod inwestycję, ustala się lokalizację wnioskowanej inwestycji pod następującymi warunkami:

2.1 Warunki kształtowania zabudowy: ustala się budowę jednego garażu dwustanowiskowego na sprzęt ratowniczy i aqua turystyczny oraz budynku szkolno - socjalnego w miejscowości Machowinko na działce ewidencyjnej nr 219/6 pod następującymi warunkami:

2.2 Budowa jednego garażu dwustanowiskowego na sprzęt ratowniczy i aqua turystyczny oraz budynku szkolno - socjalnego w miejscowości Machowinko na działce ewidencyjnej nr 219/6 pod następującymi warunkami: – ustalenia:

- a) szerokość elewacji frontowej budynku: do 15,0m;
- b) maksymalna wysokość cokołu (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do poziomu posadzki parteru): do 0,5 m;
- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (mierzona do okapu): do 4,15 m;
- d) rodzaj dachu i kąt nachylenia połaci: dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 10 – 45°;
- e) pokrycie dachu: dachówka lub inny materiał dachówko podobny;
- f) zalecane kolory pokrycia dachowego: w odcieniach czerwieni, brązu;
- g) usytuowanie budynku: kalenicą główną równoległą lub prostopadłą do frontu działki; z odchyleniem do 15 stopni.

2.3 Ustalenia ogólne:

- a) projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami);
- b) powierzchnie utwardzone na przedmiotowym terenie należy wykonać z elementów drobnowymiarowych infiltrujących wody opadowe do gruntu,
- c) projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego, w tym wskaźniki urbanistyczne:

3.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji zawierają się w działce ewidencyjnej nr 219/6 położonej w obrębie geodezyjnym Machowinko, gmina Ustka.

3.2. Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji (załącznik nr 3), pozostałe linie zabudowy muszą uwzględniać przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami).

3.3. Powierzchnia zabudowy – do 25 % powierzchni działki.

3.4. Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60 % powierzchni działki.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Teren inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Paś pobraża na wschód od Ustki” ustanowionego Uchwałą nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 r., gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2016 r. poz. 2942).
- 4.2. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Ustka w trybie art. 83 i 83a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zmianami). Obowiązuje zakaz uszkodzenia systemów korzeniowych rosnących w sąsiedztwie drzew.
- 4.3. Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zmianami).
- 4.4. Inwestycja nie może powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki.
- 4.5. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
- 4.6. Działka ew. nr 219/6 położona w obrębie geodezyjnym Machowinko, gmina Ustka, o powierzchni 0,1266 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki: „RIVa”, co zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zmianami) *RIVa – grunty orne IVa klasy bonitacyjnej*. W związku z powyższym stosownie do przepisów do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) grunt nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.
- 4.7. Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie należy nie dopuścić na terenach zabudowanych do zalewania działek sąsiednich.
- 4.8. W przypadku napotkania cieków wodnych dopuszcza się skanalizowanie z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych w celu ich utrzymania i konserwacji.

- 4.9. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- 5.1. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.
- 5.2. W przypadku odkrycia podczas realizacji prac ziemnych na pozostałym obszarze (tj. poza strefą ochrony archeologiczno-konserwatorskiej) przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 6.1 Dostęp do drogi publicznej: dojazd do działki z drogi powiatowej, zlokalizowanej na działce ew. nr 184 lub z drogi gminnej (wewnętrznej) zlokalizowanej na działce ew. nr 172, poprzez projektowany zjazd, za zgodą i na warunkach Zarządcy drogi;
- 6.2 W obrębie własnej działki należy przewidzieć miejsca postojowe niezbędne do obsługi projektowanej inwestycji.
- Uwaga:  
W przypadku konieczności przebudowy drogi związanej z planowaną inwestycją mają zastosowanie przepisy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami). Ponadto należy wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji obowiązek poprawienia stanu nawierzchni drogi w sposób umożliwiający jej obsługę, a następnie przywrócenie do stanu zastełego terenu, nawierzchni oraz zagospodarowania po zakończeniu robót budowlanych, spoczywa na Inwestorze.
- 6.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez przyłączenie do sieci na podstawie oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej uzyskanego od Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie, pismo o sygnaturze: EOP-56-003293-2018 z dnia 10.10.2018 r.
- 6.4 Zaopatrzenie w wodę – poprzez przyłączenie do sieci na podstawie wstępnych warunków technicznych uzyskanych od Zakładu Usług Wodnych Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku, pismo o sygnaturze: DzT/ww-60/4516/18 z dnia 11.10.2018 r.
- 6.5 Odprowadzenie ścieków – poprzez przyłączenie do sieci na podstawie wstępnych warunków technicznych uzyskanych od Zakładu Usług Wodnych Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku, pismo o sygnaturze: DzT/ww-60/4516/18 z dnia 11.10.2018 r.



- 6.6 **Zaopatrzenie w ciepło** – z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o niskoemisyjne lub bezemisyjne nośniki energii np.: gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa.
- 6.7 **Odprowadzenie wód opadowych** – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor musi okazać się wykonanym przez uprawnioną osobę badaniem gruntu, na podstawie którego wskazane zostaną rozwiązania dotyczące odprowadzenia wód opadowych, uniemożliwiające zalewanie terenów użytkowania publicznego oraz działek sąsiednich. W przypadku stwierdzenia skomplikowanych warunków wodno-gruntowych dla nieruchomości, dopuszcza się tymczasowo odprowadzenia wód opadowych do studni chłonnych bądź urządzeń retencyjnych zlokalizowanych w granicach nieruchomości objętej wnioskiem. Bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych ze wszystkich połaci dachowych oraz z pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich. Jeżeli w trakcie robót budowlanych stwierdzone zostanie występowanie sieci drenarskiej, Inwestor zobowiązany jest do jej przebudowy w sposób niezakłócający dotychczas występujących stosunków wodnych. Na przebudowę niniejszej sieci Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodno-prawne.
- 6.8 **Usuwanie odpadów** – ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, zgodnie ze złożoną deklaracją w gminie o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W myśl ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zmianami). Właściciel nieruchomości jest zobowiązany złożyć do Wójta Gminy Uska deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych.
- Uwaga:** Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci.
7. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 7.1 Należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami), w normach i innych przepisach szczególnych.
- 7.2 Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
- a) ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - b) ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
  - c) zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - d) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
  - e) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - f) ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
  - 8.1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zmianami) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze.
  - 8.2. Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zmianami) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka.
  - 8.3. Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zmianami) – na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
9. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 9.1. Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935). W przypadku odstępstwa od wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu, należy przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego wystąpić o takie odstępstwo do Starostwa Powiatowego w Słupsku. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na odstępstwo. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na odstępstwo.
  - 9.2. Projekt budowlany powinien być zgodny z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755 ze zmianami) oraz z normami i innymi przepisami szczególnymi.
  - 9.3. Posadowienie obiektu stosownie do przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) i na podstawie Rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
  - 9.4. Żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów realizacji zamierzenia budowlanego na wnioskowanej działce.

#### UZASADNIENIE

Dnia 23 kwietnia 2019 roku do Wójta Gminy Ustka wpłynął wniosek Pana Piotra Dąbrowskiego reprezentującego Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą w Słupsku (kod pocztowy 76-200) przy ul. Szczecińskiej 99, o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie jednego garażu dwustanowiskowego na sprzęt ratowniczy i aqua turystyczny oraz budynku szkolno – socjalnego na działce ewidencyjnej nr 219/6 położonej w obrębie geodezyjnym Machowinko, gmina Ustka.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

Inwestycja polegająca na budowie jednego garażu dwustanowiskowego na sprzęt ratowniczy i aqua turystyczny oraz budynku szkolno – socjalnego Słupskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego na działce ewidencyjnej nr 219/6 położonej w obrębie geodezyjnym Machowinko, gmina Ustka jest inwestycją o znaczeniu lokalnym oraz jest wymieniona w art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), co skutkuje jej zakwalifikowaniem do katalogu inwestycji celu publicznego.

W myśl obowiązujących przepisów, tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej jako PiZP) oraz przepisami wykonawczymi do niej, w toku postępowania sporządzona została przez uprawnionego urbanistę analiza oraz na jej podstawie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że w sprawie spełnione zostają przepisy art. 54 ustawy PiZP, co powoduje możliwość wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie jednego garażu dwustanowiskowego na sprzęt ratowniczy i aqua turystyczny oraz budynku szkolno – socjalnego na działce ewidencyjnej nr 219/6 położonej w obrębie geodezyjnym Machowinko, gmina Ustka.

Zakres niniejszej decyzji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły zastrzeżenia stron powiadomionych o podjęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### POUCZENIE:

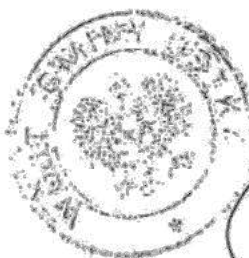
1. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Inwestor w myśl art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) winien wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokości opłat za zajęcie pasów drogowych.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Ustka.

3. Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Ustka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto poucza się, że w myśl art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Załączniki:**

- część tekstowa – załącznik nr 1
- część graficzna – załącznik nr 2 i 3

Opracowana mapa stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.



Z UP. WOJTA  
mgr inż. Rafał Kuleta  
Z-CA WOJTA

DECYZJA NINIEJSZA STAJA  
SIĘ OSTATECZNA W DNIU  
z up. WOJTA  
mgr inż. Rafał Kuleta  
Z-CA WOJTA

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca – Pan Piotr Dąbrowski – Słupskie WOPR, 76-200 Słupsk,  
ul. Szczecińska 99
2. a/a.

**ZALĄCZNIK NR 1 DO PROJEKTU DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ WYKONANEJ  
DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 219/6 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE  
GEODEZYJNYM MACHOWINKO, GMINA USTKA**

**CZEŚĆ OPISOWA**

*w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działki ewidencyjnej nr 219/6 położonej w obrębie geodezyjnym Machowinko, gmina Ustka, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)*

1. **Analiza stanu faktycznego terenu objętego wnioskiem**
  - 1) Wnioskodawca: Pan Piotr Dąbrowski reprezentujący Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą w Słupsku (kod pocztowy 76-200) przy ul. Szczecińskiej 99.
  - 2) Przedmiot wniosku: budowa jednego garażu dwustanowiskowego na sprzęt ratowniczy i aqua turystyczny oraz budynku szkolno – socjalnego w miejscowości Machowinko na działce ewidencyjnej nr 219/6.
  - 3) Lokalizacja: działka ew. nr 219/6 położona w obrębie geodezyjnym Machowinko, gmina Ustka, zgodnie z zakresem inwestycji przedstawionym na załączniku graficznym.
2. **Analiza stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**
  - 1) Własność:
    - Słupskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe – dz. nr 219/6, obr. Machowinko,
  - 2) Stan istniejący: Działka ewidencyjna nr 219/6 to teren rolniczy. Obszar oddziaływania ogranicza się do działki ew. nr 219/6 zgodnie z zakresem inwestycji przedstawionym na załączniku graficznym.
    1. **Granice obszaru objętego analizą:**
      - a) zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588), obszar analizy wyznacza się na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.
      - b) dostęp działki będącej przedmiotem wniosku do drogi publicznej odbywa się z drogi powiatowej, zlokalizowanej na działce ew. nr 184 lub z drogi gminnej wewnętrznej, zlokalizowanej na działce ew. nr 172. Wobec powyższego front działki nr 198 stanowi granica z działką drogową publiczną - droga powiatową, oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej analizy cyframi, która wynosi szerokość 40 m Trzykrotna szerokość frontu działki wynosi zatem 120 m, w związku z powyższym wyznaczono obszar analizowany w odległości min. 120 m w każdą ze stron działki nr 219/6.

- c) granice obszaru analizowanego na załączniku graficznym do niniejszej analizy oznaczono cyframi rzymskimi I, II, III, IV, natomiast granice terenu inwestycji oznaczono literami A, B, C, D.

2. Charakterystyka zabudowy działek sąsiednich wraz z uśrednieniem funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Lp.	Nr działki	Obecny sposób użytkowania, zagospodarowania	Wysokość wskaźnika powozabudowy	Szerokość elewacji frontowej	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub artyki	Ilość kondygnacji nadziemnych	Układ połaci i kąt nachylenia
							Kierunek głównej kalenicy
1.	110/1	budynek mieszkalny jednorodzinny (3 budynki gospodarcze substandartowe)	ok. 20%	ok. 10 m.	ok. 3,0 m.	1,5	Kąt połaci ok 47°, dach dwuspadowy, kalenica główna budynku – równoległa do drogi
2.	217/1	budynek gospodarczy	ok. 1%	ok. 6 m.	ok. 2,3 m	1	Kąt połaci ok 30°, dach dwuspadowy, kalenica główna budynku – równoległa do drogi
3.	163/1	budynek usługowy i 4 budynki magazynowe (dom opieki społecznej)	ok. 25%	ok. 36 m/26 m/12 m/12 m/12 m	ok. 10 m, ok. 6 m, ok. 7 m	3,5/1	Kąt połaci od 10° do 45° dach dwuspadowy z lukarnami, wielospadowy kalenica główną budynku – prostopadła do drogi
4.	216/1	budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący	ok. 30%	ok. 22m	ok. 4,5 m	2	Kąt połaci ok 40°, dach dwuspadowy
5.	169/1	budynek mieszkalny jednorodzinny bliźniaczy, 2 budynki gospodarcze	ok. 20%	ok. 10m/12 m/16 m	ok. 3,5 m/10 m/8 m	1,5/1/1	Kąt połaci ok 30°- 40°, dach dwuspadowy z lukarniami
6.	170	budynek mieszkalny jednorodzinny bliźniaczy, budynek gospodarczy	ok. 15%	ok. 12 m /20 m	ok. 3,5 m/7m	1,5	Kąt połaci ok 30°- 40°, dach dwuspadowy z wykuszami
7.	171	budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy	ok. 10%	ok. 12 m/ok. 6 m	ok. 3 m	1,5	Kąt połaci dachowych dwuspadowy o spadku ok. 45°
8.	219/5	Budynek mieszkalny jednorodzinny, gospodarczy	ok. 10%	Ok. 12 m /ok. 22m	ok. 3,3 m	1,5	Kąt połaci dachowych dwuspadowy o spadku ok. 45°
9.	182, 183, 110/9, 159/4, 169/2	Teren rolniczy i leśny	-	-	-	-	-
<b>Wnioski</b>		<i>Funkcje</i>	<i>Sredni wskaźnik</i>	<i>Srednia szerokość</i>	<i>Srednie wysokości</i>	<i>Cecha dominująca</i>	
		Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, i usługowa	16% min. 1% maks. 30 %	ok. 15 m	ok. 4,15 m	dach dwuspadowy kąt połaci ok 10-45° Kalenica ustawiona głównie równoległe lub prostopadłe do drogi z odchyleniem ok 15 stopni	

Wnioski z tabeli powyżej wynikają z uśrednionych wartości wyliczonych dla zabudowanych nieruchomości znajdujących się w obszarze analizy i dotyczą one funkcji, powierzchni zabudowy, szerokości elewacji frontowej, ilości kondygnacji oraz układu połaci dachowych. Stanowią one podstawę do ustalenia funkcji oraz parametrów określających warunki kształtowania projektowanej zabudowy.

3. Analiza warunków oraz zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:
- 1) Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:  
Planowana inwestycja jest budową usług z zakresu publicznej ochrony zdrowia, która nie wymaga wydzielenia terenu i nie zmienia sposobu jego użytkowania, mieści się w zakresie usług ochrony zdrowia celu publicznego.
  - 2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    - a. Teren inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pas pobrzeża na wschód od Ustki” ustanowionego Uchwałą nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 r., gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2016 r. poz. 2942).
    - b. Ewentualnej wycinki drzew dokonywać w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zmianami).
    - c. Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 799 ze zmianami).
    - d. Planowana inwestycja nie nalczy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71).
    - e. Działka ew. nr 219/6 położona w obrębie geodezyjnym Machowinko, gmina Ustka, o powierzchni 0,1266 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki: „RIVa”, co zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zmianami) *RIVa – grunty orne IVa klasy bonitacyjnej*. W związku z powyższym stosownie do przepisów do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1161) grunt nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.
    - f. Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania oraz zalewania działek sąsiednich.
  4. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) Na terenie objętym wnioskiem nie występują formy ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2067).
    - 2) W przypadku odkrycia podczas realizacji prac ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

#### 5. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – nie dotyczy,
- 2) Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego.
- 3) Ewentualne kolizje należy uzgodnić z gestorami sieci. Inwestor winien eliminować je za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.
- 4) Dojazd do terenu planowanej inwestycji – dojazd do działki z drogi powiatowej, zlokalizowanej na działce ew. nr 184 lub z drogi gminnej (wewnętrznej) zlokalizowanej na działce ew. nr 172, poprzez projektowany wjazd, za zgodą i na warunkach Zarządcy drogi;
- 5) Planowana inwestycja jest budową infrastruktury technicznej z tego względu zajęcie powierzchni pasa drogowego drogi publicznej wystąpi tylko w okresie realizacji.
- 6) W przypadku konieczności przebudowy drogi związanej z planowaną inwestycją mają zastosowanie przepisy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami).
- 7) Należy wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego. Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego.
- 8) Obowiązek poprawienia stanu nawierzchni drogi w sposób umożliwiający obsługę inwestycji spoczywa na Inwestorze.
- 9) Teren, nawierzchnię oraz zagospodarowanie po zakończeniu robót budowlanych przywrócić do stanu zastalego.
- 10) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

#### 6. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) oraz w normach i innych przepisach szczególnych.
- 2) Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
  - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.



7. Inne:

Zamierzenie zgodne z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

Wynik analizy

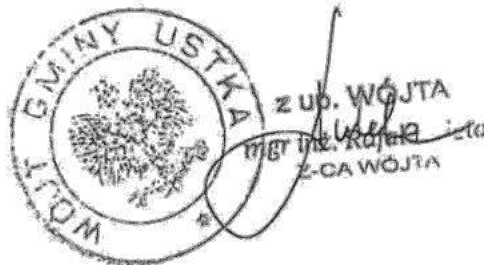
Przeprowadzona analiza pozwoliła określić obowiązujące n/w średnie parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

- 1) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: wynosi średnio ok. 16%, na podstawie § 5 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164poz. 1588), maksymalnie w obszarze analizy wynosi 30%, zgodnie z wnioskiem proponowane 25% mieści się w wynikach analizy. Uwzględniono parametr z wniosku, ze względu na charakter i technologię obiekt – przechowywanie sprzętu ratowniczego WOPR. Przy wskaźniku 16% parametru powierzchnia zabudowy wynosiłaby ok. 250,0m<sup>2</sup>, ze względu na charakter inwestycji parametr powyższy byłby niewystarczający.
- 2) szerokość elewacji frontowej budynku: średnio ok. 15,0 m na podstawie § 6 ust. 1
- 3) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, mierzonej do okapu: średnio ok. 4,15 m, na podstawie § 7 ust. 4. rozporządzenia jw.,
- 4) geometria dachu:
  - a) kąt nachylenia połaci dachowych: ok. 10 – 45°;
  - b) układ połaci dachowych: dach dwuspadowy symetryczny;
  - c) kierunek głównej kalenicy budynku w stosunku do frontu działki: na działkach sąsiednich kierunek głównej kalenicy jest głównie równoległy lub prostopadły do frontu działki, dla planowanej inwestycji kierunek głównej kalenicy równoległy do frontu działki z odchyleniem do 15 stopni;
  - d) nieprzekraczalna linia nowej zabudowy-wyznaczona od drogi powiatowej zgodnie z ustawą o drogach publicznych tj. na odległość 8,0m od drogi powiatowej.

Zalecenia dodatkowe:

- 1) pokrycie dachu: dachówka lub inny materiał dachówko podobny;  
kolory pokrycia dachowego: w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości.

Mariola Rosa  
Projekt decyzji oraz analizę opracował  
architekt spełniający wymogi zapisane  
w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



URZĄD GMINY USTKA - CERTYFIKAT ISO 9001:2015

Tel. 059/814 60 44 fax 059/814 42 57 www.uska.ug.gov.pl e-mail: b.wytrwal@ustka.ug.gov.pl  
Sporządziła: Brygida Wytrwal Telefon: 059/ 815 24 56

STAROSTA SŁUPSKI

AB-I.6740.91.2019

Słupsk, dnia 02 sierpnia 2019 roku

**DECYZJA NR 651/2019**

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186), oraz art. 104 i art. 127a § 1 i 2 w związku z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 19 czerwca 2019 roku (data wpływu do urzędu 11 lipca 2019 roku, numer sprawy 14746),

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

dla:

Słupskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowe  
z siedzibą w Słupsku, przy ulicy Szczecińskiej, pod numerem 99;  
kod pocztowy 76-200 Słupsk

obejmujące:

budowę budynku szkoleniowo - socjalnego oraz garażu dwustanowiskowego z wewnętrzną linią zasilającą, inwestycja jest zlokalizowana w miejscowości Machowinko, na działce nr 219/6, w obrębie ewidencyjnym (0010) Machowinko, w gminie Ustka.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Marek Rutkowski, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, zaświadczenie o wpisie na listę nr PO-1276, uprawnienia numer 582/POOKK/2013 w specjalności architektonicznej – *branża architektoniczna*,
- mgr inż. Michał Tyszka, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BO/0072/08, uprawnienia numer POM/0212/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – *branża konstrukcyjna*,
- inż. Stefan Majchrowski, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/2922/01 uprawnienia numer GT.8346-8/76 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych – *branża sanitarna*,
- mgr inż. Łukasz Gągała, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IE/0025/17, uprawnienia nr POM/0256/PBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – *branża elektryczna*.

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. arch. Krystian Koziół członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, zaświadczenie o wpisie na listę numer PO-1144, uprawnienia numer PO/KK/398/2011 w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie – *branża architektoniczna*,
- mgr inż. Przemysław Darul, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BO/0320/18, uprawnienia nr POM/0009/PBKb/18 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – *branża konstrukcyjna*,
- mgr inż. Tadeusz Nowakowski, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/3475/01, uprawnienia nr AN/8346/152/84 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej - *branża sanitarna*,

SL

- mgr inż. Tomasz Piskorski, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IE/0206/06, uprawnienia nr AN/8346/232/90 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych – *branża elektryczna.*

**Z zachowaniem następujących warunków:**

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku ustawy Prawo budowlane.

Załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 opieczątowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 11 lipca 2019 roku wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na budowę budynku szkoleniowo - socjalnego oraz garażu dwustanowiskowego z wewnętrzną linią zasilającą, inwestycja jest zlokalizowana w miejscowości Machowinko, na działce nr 219/6, w obrębie ewidencyjnym (0010) Machowinko, w gminie Ustka.

**Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.**

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.

Budowa planowanej inwestycji, nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Reasumując jedyną stroną tego postępowania jest Inwestor.

Działka objęta inwestycją położona w miejscowości Machowinko, w gminie Ustka leży na terenie, dla którego nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Ustka wydał decyzję o warunkach zabudowy. Ustalenia decyzji dopuszczają na przedmiotowym terenie budowę zamierzonej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz.U.2016.71*).

W związku z powyższym wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz.U.2018.2081 ze zm.*).

Ponadto organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 oraz, że zamierzone przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

- Inwestor uzyskał wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów (warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr DzT/wt-73/1350/19 z dnia 15.04.2019 roku wydane przez Zakład Usług Wodnych w Słupsku; warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/19/027495 z dnia 15.05.2019 roku wydane przez ENERGA OPERATOR SA; uzgodnienie lokalizacji szafki pomiarowej nr 4277 z dnia 0.06.2019 roku wydane przez ENERGA OPERATOR SA; uzgodnienie kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną nr 31896/TTISIOU/P/2019 z dnia 02.07.2019 roku wydane przez Orange Polska; uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych nr 16/07/2019 z dnia 10.07.2019 roku; uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. ppoż. z dnia 10.07.2019 roku),
- Inwestor złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę w okresie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Inwestor złożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
  1. jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzja nr GOR.6733.15.2019 z dnia 20 maja 2019 roku wydana przez Wójta Gminy Ustka),
  2. zakres i treść projektu budowlanego jest dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych,
  3. projekt budowlany zawiera:
    - projekt zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją sporządzony na aktualnej mapie i o zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami,

- projekt architektoniczno – budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne a także materiałowe ukazujące zasady nawiązania do otoczenia,
- geotechniczne warunki posadowienia obiektu opracowane przez projektanta branży konstrukcyjnej na podstawie dokumentacji geotechnicznej sporządzonej przez uprawnionego geologa z firmy MaKarGEO Zakład Usług Geologicznych z siedzibą w Słupsku przy ulicy Raławickiej 7 ,
- informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ustawy kpa:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*j.t. Dz.U.2019.1000*), za niniejszą decyzję uiszczono opłatę skarbową w wysokości 88,19 zł (*słownie: osiemdziesiąt osiem złotych 19/100 groszy*).



Z upr. STAROSTY  
mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszyk  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Otrzymuje:

1. Inwestor + 2 komplety dokumentacji.

DECYZJA NINIEJSZA  
JEST OSTATECZNA

10.09.2019  
mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszyk  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
Starostwa Powiatowego w Słupsku

AB.6740.529.2020.IV-A

(dotychczasowy nr sprawy AB-I.6740.91.2019)

Słupsk, 9 czerwca 2020 rok

## DECYZJA nr 651-1/2019/2020

Na podstawie:

- art. 163 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*j.t. ze zm. Dz. U. 2020 r. poz. 256*),
- art. 36a i art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*j.t. ze zm. Dz. U. 2019 r. poz. 1186*),

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 27 maja 2020r. (*data wpływu do urzędu*) Inwestora Słupskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego., w sprawie zmiany decyzji pozwolenie na budowę budynku szkoleniowo - socjalnego oraz garażu dwustanowiskowego z wewnętrzną linią zasilającą, inwestycja jest zlokalizowana w miejscowości Machowinko, na działce nr 219/6, w obrębie ewidencyjnym Machowinko, w gminie Ustka (*nr w rejestrze kancelaryjnym 8912*)

### STAROSTA SŁUPSKI

**1. zmienia decyzję pozwolenia na budowę nr 651-1/2019/2020 z dnia 2 sierpnia 2019 r., w następujący sposób:**

- w załączniku nr 1 wykreśla się rys. projektu zagospodarowania działki;
- wykreśla się załączniki nr 2, 5, 7 ;
- zatwierdza się załącznik nr 2a;
- na drugiej stronie w/w decyzji w wierszu 14 i 15 w miejsce zapisu:  
„Załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 opieczetowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.”,  
wprowadza się zapis:  
„ Załączniki nr: 1, 2a, 3, 4, 6, 8 opieczetowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji ”,

#### Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Monika Stukan, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP zaświadczenie o wpisie na listę nr PO-1319, uprawnienia numer 28/POOKK/IV/2014 w specjalności architektonicznej – **branża architektoniczna**,
- mgr inż. Paweł Kowalczyk członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BO/2301/01, upr. nr BK.IIF.7342/1345/96 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – **branża konstrukcyjna**,
- techn. Marek Niewiarowski członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/3424/02 uprawnienia numer AN/8346/278/89 w specjalności sanitarnej- **branża sanitarna**,
- techn. Jerzy Kujat, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IE/2530/01, uprawnienia nr AN/8346/53/79 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych– **branża elektryczna**.

#### Sprawdzający Projekt:

- mgr inż. arch. Alicja Walkusz członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, zaświadczenie o wpisie na listę numer PO-1543, uprawnienia numer 32/POOKK/V/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – **branża architektoniczna**,
- mgr inż. Leszek Lao członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

zaświadczenie o wpisie na listę POM/BO/0454/03, uprawnienia numer UAN/IV/8346/777/87, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - *branża konstrukcyjna*,

2. zatwierdza załączniki nr: 2a obejmujące zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz zamienne rysunki .

Pozostałe ustalenia decyzji nie ulegają zmianie.

### Uzasadnienie

W dniu 27 maja 2020 r. do Starostwa Powiatowego w Słupsku wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji pozwolenie na budowę budynku szkoleniowo - socjalnego oraz garażu dwustanowiskowego z wewnętrzną linią zasilającą, inwestycja jest zlokalizowana w miejscowości Machowinko, na działce nr 219/6, w obrębie ewidencyjnym Machowinko, w gminie Ustka.

Po zapoznaniu się ze sprawą Starosta Słupski mając na względzie słuszny interes strony, przepisy szczególne, a także fakt iż budowa nie została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, postanowił jak w sentencji.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego ( j.t. ze zm. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję .

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww ustawy :

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności ( art. 108 );

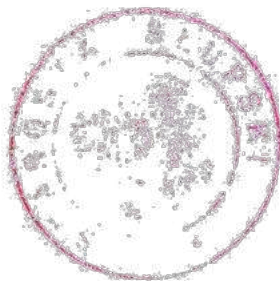
2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2019r. poz. 1000 j.t. ze zm. ), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Decyzja stała się ostateczna  
i prawomocna  
w dniu 17.06.2020  
z up. STAROSTY  
mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszczyk  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
Starostwa Powiatowego w Słupsku



z up. STAROSTY  
mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszczyk  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egzemplarze dokumentacji.

Do wiadomości:

1. Gmina Ustka

2. PINB w/m + 1 egzemplarz dokumentacji

3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m + kopia projektu zagospodarowania terenu.

4. a/a + 1 egzemplarz dokumentacji.

przygotowała Anna Gorzelak

starszy inspektor Wydziału Architektoniczno-Budowlanego